



**CÂMARA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ**  
**Biblioteca Legislativa**

**DECRETO N° 14.955 DE 29 DE JULHO DE 2003**

**PUBLICADO: Diário do Grande ABC N° 11844 : 06 DATA 30 / 07 / 03**

**APROVA** o Plano de Urbanização e Legalização Administrativa da Área de Especial Interesse Social – AEIS A – do Núcleo Jardim dos Pássaros, instituída pela Lei nº 8.407, de 23 de setembro de 2002.

**JOÃO AVAMILENO**, Prefeito do Município de Santo André, Estado de São Paulo, no uso e gozo de suas atribuições legais,

**CONSIDERANDO** o disposto no artigo 30, inciso VIII, da Constituição Federal;

**CONSIDERANDO** o disposto no artigo 4º, parágrafo 1º, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979;

**CONSIDERANDO** o que dispõe o artigo 3º, inciso XVII, o artigo 147 e o artigo 162, inciso V, alínea “f”, da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO** os termos da Lei nº 8.300, de 19 de dezembro de 2001;

**CONSIDERANDO** ainda o que consta dos autos do Processo Administrativo nº 18.942/2002-8,

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o Plano de Urbanização e Legalização Administrativa elaborado pela Comissão de Urbanização e Legalização – COMUL, relativa à Lei Municipal nº 8.407, de 23 de setembro de 2002, nomeada por força da Portaria S.I.S.H. nº 032/10/2002, editada em 11 de outubro de 2002, para o parcelamento do solo do núcleo denominado Jardim dos Pássaros.

**Art. 2º.** Para fins de regularização junto aos órgãos competentes, fica a cargo do Departamento de Habitação, Encarregatura de Regularização Urbanística e Fundiária, cientificar e rubricar as plantas, memoriais e demais elementos instrutórios constantes do Processo Administrativo nº 18.942/2002-8.

**Art. 3º.** A regularização administrativa de que trata o presente decreto dar-se-á no imóvel matriculado sob o nº 54.583, no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Santo André, com 9.340,00 m<sup>2</sup> (nove mil, trezentos e quarenta metros quadrados), inscrito no cadastro fiscal do Município sob o nº 33.001.044.

**Art. 4º.** Para efeitos de regularização fundiária junto ao Serviço de Registro de Imóveis competente, considera-se o parcelamento aprovado no presente decreto hábil a ser encaminhado ao Oficial Registrário, com vistas aos registros e averbações necessárias.

**Art. 5º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º.** Ficam revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Santo André, em 29 de julho de 2003.

**JOÃO AVAMILENO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**CARLOS EDUARDO DE MELO RIBEIRO**  
**SECRETÁRIO DE ASSUNTOS JURÍDICOS**  
**- EM SUBSTITUIÇÃO -**

**ROSANA DENALDI**  
**SECRETÁRIA DE INCLUSÃO SOCIAL E HABITAÇÃO**  
Registrado e digitado no Gabinete do Prefeito, na mesma data, e publicado.

**WANDER BUENO DO PRADO**  
**SECRETÁRIO DE GOVERNO**  
**- EM SUBSTITUIÇÃO -**