

ANEXO 3.5 - QUADRO 5 – ELEMENTOS DE ANÁLISE PARA A APROVAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ITENS DO QUADRO XXX	ASPECTOS A SEREM OBSERVADOS	FOCO DA ANÁLISE	OBJETIVOS	
I / V	adensamento populacional próprio e induzido, equipamentos comunitários	capacidade ou possibilidade de atrair novos moradores para o entorno	estimativa do incremento a ser gerado	
		quantidade de funcionários		
		demanda por equipamentos comunitários (saúde, educação, lazer, cultura etc.)	aferir a capacidade do Poder Público em atender à(s) nova demanda(s)	
II	uso e ocupação do solo	relação do empreendimento com os usos com o entorno	verificar compatibilidade com usos do entorno	
		atração de atividades complementares	verificar incremento do fluxo de pessoas	
			verificar impacto decorrente do acúmulo de pessoas em horários específicos	
			verificar impacto a ser gerado pelo conjunto de atividades	
horário de funcionamento	verificar possível incremento do impacto em horários específicos			
III	valorização imobiliária	análise da valorização ou desvalorização dos imóveis do entorno sem o empreendimento / atividade e a projeção do valor imobiliário a partir da definição do empreendimento	evitar/minimizar a desvalorização imobiliária dos imóveis do entorno com a implantação de determinados usos	
		aspectos que possam provocar expulsão da população residente por valorização da terra no entorno	evitar/minimizar a expulsão da população residente	
IV	infraestrutura urbana	consumo de água	aferir a capacidade das empresas concessionárias públicas ou privadas em atender à nova demanda	
		lançamento de esgoto		
		drenagem de águas pluviais		
		sistema de coleta de resíduos sólidos		
		consumo de energia elétrica		
		telefonia		
		consumo de gás canalizado		
VI	paisagem	paisagem urbana	comunicação visual	evitar/minimizar que a implantação de edificações possam comprometer a organização espacial do entorno, causando desconforto visual
			fachadas e muros do empreendimento	
			volumetria e gabarito	
		patrimônio natural	poluição sonora	evitar/minimizar impacto sonoro nos imóveis do entorno
			poluição atmosférica	evitar/minimizar a degradação do patrimônio natural
			permeabilidade do solo	
			insolação	verificar se as novas construções irão impedir a correta insolação e ventilação das existentes no entorno, garantindo salubridade
			ventilação	
		vegetação e arborização	evitar minimizar que a supressão de vegetação ou corte de árvores possam interferir na qualidade de vida os habitantes do entorno	
		patrimônio cultural	bens do interesse do patrimônio	evitar /minimizar que a implantação do empreendimento/atividade possa impedir a visibilidade do bem tombado ou de interesse do patrimônio