

ANEXO 3.6

QUADRO 6 – ELEMENTOS DE ANÁLISE PARA A APROVAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

EMPREENHIMENTO DE IMPACTO	I - adensamento populacional	II - uso e ocupação do solo	III - valorização imobiliária	IV - infraestrutura urbana (1)	V - equipamentos comunitários (2)	VI - paisagem urbana e patrimônio natural e cultural (3)	VII - sistema de circulação e transportes	VIII - impacto sócio- econômico	IX - impacto durante construção
edificações residenciais com mais de 200 unidades ou terreno = ou > 10.000m ²	x	x	x	x	x	x	x	x	x
edificações não-residenciais com área construída = ou > 5.000m ² (4)		x	x	x	x	x	x	x	x
shopping-centers (4)		x	x	x	x	x	x	x	x
centrais de carga		x	x			x	x	x	x
centrais de abastecimento		x	x	x		x	x	x	x
estações de tratamento			x			x		x	
terminais de transporte	x	x	x	x		x	x	x	x
transportadoras e garagens de veículos de transporte coletivo ou carga		x	x			x	x	x	x
cemitérios / crematórios/velórios			x			x	x	x	x
presídios		x	x	x	x	x	x	x	x
supermercados e hipermercados		x	x	x	x	x	x	x	x
estabelecimento de lazer e diversão com área construída = ou >500m ²		x	x			x	x	x	x
uso extraordinário de esporte e lazer		x	x	x		x	x	x	x
hospitais		x	x	x	x	x	x	x	x
loteamentos com área de terreno = ou > a 10.000m ²	x	x	x	x	x	x	x	x	x
heliportos e helipontos			x			x	x		
reeducação de menores	x	x	x	x	x	x	x	x	x
concessão de uso do subsolo nas áreas públicas, exceto se promovidos pelas concessionárias.			x	x			x	x	x

Notas:

1. consumo de água e de energia elétrica, lançamento de esgoto, drenagem de águas pluviais, coleta de lixo, iluminação pública, telefonia e gás.
2. educação, cultura, saúde, lazer e similares.
3. vegetação, arborização, volumetria, poluição visual, bens do interesse do patrimônio.
4. para fins de cálculo da área construída descontá-se a área de estacionamento coberto