

## ANEXO 4.7

### DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA SOLICITAÇÃO DE DIRETRIZES PARA PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO NA MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

1. Requerimento específico preenchido e assinado pelo responsável técnico e pelo proprietário do imóvel, constante da matrícula de registro do imóvel;
2. 2 (duas) vias do estudo preliminar do projeto, assinadas pelo proprietário e pelo responsável técnico;
3. 1 (uma) cópia da matrícula ou transcrição imobiliária atualizada, com até 90 dias de emissão, ou título de propriedade do terreno, ou de promessa irrevogável e irretroatável de compra e venda, ou de cessão de direito ou de permuta, do qual conste cláusula de imissão na posse do imóvel;
4. 1 (uma) cópia da folha do carnê do IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, que contém as informações cadastrais do imóvel;
5. 2 (duas) cópias do levantamento planialtimétrico georeferenciado da área a ser loteada, com curvas de nível de metro em metro, que deverá conter:
  - a) As divisas da gleba a ser loteada, com a indicação dos confrontantes;
  - b) Localização dos cursos d'água, lagos, bacias, nascentes, represas e dutos;
  - c) Indicação de pedreiras, brejos, linhas de transmissão de energia, telefonia, ferrovias, rodovias, caminhos, vegetação e todas as edificações existentes;
  - d) Indicação dos arruamentos contíguos ao perímetro da área;
  - e) Outras indicações que possam interessar na elaboração do projeto ou na sua implantação.
6. Cópia do levantamento planialtimétrico georeferenciado, em meio digital;
7. Cópia da ART (anotação de responsabilidade técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) e da correspondente guia quitada.

#### OBSERVAÇÕES:

- a) Todos os documentos e plantas deverão ser assinados pelo proprietário e pelo responsável técnico legalmente habilitado pelo respectivo conselho da categoria e devidamente registrado na Prefeitura Municipal de Santo André.
- b) Cada peça gráfica do projeto deverá conter, na parte inferior direita, um quadro destinado às legendas.