

ANEXO 3.7

QUADRO 7 - PARÂMETROS URBANÍSTICOS PARA A OCUPAÇÃO DO SOLO

Zona	Uso	Categoria / Atividade	Tipologia	Descrição	Coeficiente de Aproveitamento			Taxa de Ocupação	Recuos Mínimos Obrigatórios (m) (20)			Número Máximo de Pavimentos (4)(8)(9)	Gabarito (4)	Área Máxima do Lote (m²)	Número Mínimo de Vagas (14)
					Mínimo (19)	Básico	Máximo (1)		Frente (2) (7)(12)	Fundo	Lateral				
QUALIFICAÇÃO URBANA E RECUPERAÇÃO URBANA	residencial (21) (22)	Multifamiliar	unifamiliar	apenas 1 unidade no lote	0,2	1,34	-	67%	5	COESA	COESA	4 (15)	9m (18)	-	1 (16)
			pequeno porte	caracterizado por unidades isoladas, justapostas ou geminadas e sobrepostas, com no máximo uma sobre a outra.	0,2	1,34	-	67%	5	COESA	COESA	4 (15)	9m (18)	20.000	1 / unidade (6) (16)
			vila (3)	caracterizado por unidades habitacionais que poderão ser isoladas, justapostas e ou sobrepostas com no máximo uma sobre a outra, desde que garantido o acesso individual direto de todas as unidades para via ou praça interna descobertas.	0,2	1,34	-	67%	5	COESA	COESA	4 (15)	9m (18)	20.000	1 / unidade (6)
			vertical	edificação composta de unidades habitacionais sobrepostas em múltiplos pavimentos.	0,2	2,5	4	Quadro 7	Quadro 7	Quadro 7	Quadro 7	Quadro 7	G≤3(r+L) (5)	20.000	(11)
		não-residencial (10) (13)	destinado a 1 ou mais das atividades industrial, comercial, prest. serviços ou institucional (24)	0,2	1,34	2	67%	5	COESA	COESA	4 (15)	9 m (18)	-	Quadro 3	
	misto (13)	uso residencial e não-residencial no mesmo lote ou edificação													
REESTRUTURAÇÃO URBANA	residencial (21) (22)	Multifamiliar	unifamiliar	apenas 1 unidade no lote	0,4	1,34	-	67%	5	COESA	COESA	4 (15)	9m (18)	-	1 (16)
			pequeno porte	caracterizado por unidades isoladas, justapostas ou geminadas e sobrepostas, com no máximo uma sobre a outra.	0,4	1,34	-	67%	5	COESA	COESA	4 (15)	9m (18)	20.000	1 / unidade (6) (16)
			vila (3)	caracterizado por unidades habitacionais que poderão ser isoladas, justapostas e ou sobrepostas com no máximo uma sobre a outra, desde que garantido o acesso individual direto de todas as unidades para via ou praça interna descobertas.	0,4	1,34	-	67%	5	COESA	COESA	4 (15)	9m (18)	20.000	1 / unidade (6)
			vertical	edificação composta de unidades habitacionais sobrepostas em múltiplos pavimentos.	0,4	3	4	Quadro 7	Quadro 7	Quadro 7	Quadro 7	Quadro 7	URBANA (5)	20.000	-11
	não-residencial (10) (13)	destinado a 1 ou mais das atividades industrial, comercial, prest. serviços ou institucional (24)	0,4	1,5	3	75%	5	COESA	COESA	-	9 m (18)	-	Quadro 3		