ANEXO ÚNICO

TERMO DE RESPONSABILIDADE Nº _____/2023

Aos _____ dias do mês de _____ de 2023, no prédio da Prefeitura do Município de Santo André, perante as testemunhas ao final nomeadas e assinadas, compareceu a empresa Sandefer - Ferro e Aço Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.147.945/0001-95, com sede à Avenida Lauro Gomes, nº 4.940, Vila Palmares, Santo André - SP, representada neste ato por _____, portador do RG nº _____ e do CPF nº _____, doravante denominada simplesmente PERMISSONÁRIA, que declara assumir responsabilidade de cumprir as condições estabelecidas em razão da permissão de uso outorgada pelo Decreto nº _____, de ____ de _____ de 2023, na seguinte conformidade:

- 1- A PERMISSONÁRIA recebe, a título precário e gratuito, a permissão de uso de um trecho do logradouro público denominado Rua Fernando de Noronha, de 973,58m² (novecentos e setenta e três metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), compreendido entre as Ruas Maquiavel e Fernando de Magalhães, no Bairro Sacadura Cabral, destinado à construção de muro e instalação de portão para fechamento e conservação da via, conforme elementos instrutórios constantes no processo administrativo nº 18.744/2020;
- 2- A PERMISSONÁRIA assume a responsabilidade de não modificar a destinação do bem permitido, sem o consentimento prévio e expresso do PERMITENTE;
- 3- A PERMISSONÁRIA assume o compromisso de manter o bem permitido em perfeito estado de conservação e segurança;
- 4- A PERMISSONÁRIA assume a responsabilidade de arcar com quaisquer despesas relativas a prejuízos causados ao bem ou a terceiros, bem como os relativos a danos ambientais, no período da presente permissão de uso;
- 5- A PERMISSONÁRIA fica obrigada a franquear acesso ao trecho objeto da permissão de uso, ao vizinho lindeiro, sempre que houver necessidade de manutenção em sua propriedade ou simples vistoria;
- 6- A PERMISSONÁRIA está ciente de que não poderá executar qualquer edificação no local ou utilizar a área como extensão das atividades da empresa;
- 7- A PERMISSONÁRIA deverá arcar com todas as despesas decorrentes da manutenção e conservação da área, objeto desta permissão de uso, não cabendo à PERMITENTE qualquer espécie de custo;
- 8- A PERMISSONÁRIA deverá permitir a entrada dos serviços da Prefeitura de Santo André, em qualquer horário;

9- A PERMISSIONÁRIA está ciente de que a presente permissão de uso poderá ser revogada a qualquer momento, a critério da PERMITENTE, devendo restituir imediatamente o bem, nas mesmas condições que o recebeu, independente de aviso prévio;

10- Revogada a permissão, A PERMISSIONÁRIA não terá direito a qualquer espécie de indenização, inclusive por benfeitorias realizadas na área objeto do presente termo, ou à retenção do bem público.

Assim aceitas as condições e assumidas as responsabilidades acima, subscreve o presente termo, na presença das duas testemunhas abaixo assinadas, para os fins de direito.

Prefeitura de Santo André, _____ de _____ de 2023.

SANDEFER-FERRO E AÇO LTDA

Testemunhas:

1 _____

Nome:

RG nº:

2 _____

Nome:

RG nº: