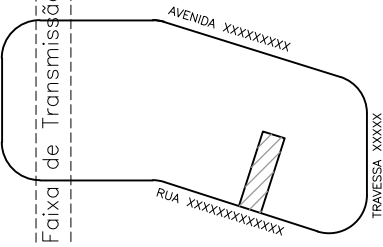


ARQUIVO MODELO – CROQUIS – USO RESIDENCIAL

CROQUIS		FOLHA ÚNICA																																				
ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA (UNIFAMILIAR ou MULTIF. PEQ. PORTE XX UNIDADES) LOCAL: RUA XXXXXXXXXXXX PROPRIETÁRIO: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX CLASSIFICAÇÃO FISCAL: XX.XXX.XXX ESCALA: 1:100																																						
SITUAÇÃO SEM ESCALA  DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. PROPRIETÁRIO: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX AUTOR DO PROJETO: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX CREA ou CAU: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX CRP: XXXX ART ou RRT (autoria de projeto): XXXXXXXXXXXXX FORMAÇÃO PROFISSIONAL: XXXXXXXXXXXXX RESPONSÁVEL PELA OBRA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX CREA ou CAU: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX CRP: XXXX ART ou RRT (exec. obra): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX FORMAÇÃO PROFISSIONAL: XXXXXXXXXXXXX		QUADRO DE ÁREAS (m²) Terreno :XXX,XX <table><thead><tr><th>PAVIMENTO</th><th>EXISTENTE</th><th>A REFORMAR</th><th>A REGULARIZAR</th><th>A CONSTRUIR</th><th>TOTAL</th></tr></thead><tbody><tr><td>Subsolo</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td></tr><tr><td>Esg. - Esgoto</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td></tr><tr><td>Esg. - Superf.</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td></tr><tr><td>Cob. Leve</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td></tr><tr><td>Total</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td><td>XXXXXX</td></tr></tbody></table> A demolir :XXX,XX Volume de terra :XXX,XX m³ Área comum :XXX,XX	PAVIMENTO	EXISTENTE	A REFORMAR	A REGULARIZAR	A CONSTRUIR	TOTAL	Subsolo	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	Esg. - Esgoto	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	Esg. - Superf.	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	Cob. Leve	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	Total	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
PAVIMENTO	EXISTENTE	A REFORMAR	A REGULARIZAR	A CONSTRUIR	TOTAL																																	
Subsolo	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX																																	
Esg. - Esgoto	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX																																	
Esg. - Superf.	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX																																	
Cob. Leve	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX																																	
Total	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX																																	
NOTAS: 1. NÃO HAVERÁ ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS, NEM A MENOS DE 0,75m SE PERPENDICULARES AS MESMAS. 2. AS ESPESSURAS DAS PAREDES INTERNAS SERÃO DE 0,15m E DAS PAREDES EXTERNAS, DE 0,20m; 3. SERÁ OBSERVADO O ART. 13 DA LEI 8065/00; 4. É DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DE PROJETO E DO EXECUTOR DA OBRA O DESEMPENHO DOS COMPARTIMENTOS INTERIOS; 5. SERÁ GARANTIDO O ACESSO À CAIXA D'ÁGUA ATRAVÉS DE ÁREA COMUM COM ACESSO A TODOS OS CONDOMÍNIOS; 6. AS CALÇADAS ATENDEM À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL: LEI 3.595/71, DECRETO 5.635/70, LEI 8.065/00; 7. AS CALÇADAS ATENDEM À LEGISLAÇÃO FEDERAL: LEI 10.098/00, DECRETO 5.296/04, LEI 13.146/15 E NBR 9050/20; 8. OS ACESSOS DE VEÍCULOS JUNTO AO ALINHAMENTO DO LOTE SERÃO IDENTIFICADOS ATRAVÉS DE UM DISPOSITIVO DE ALERTA PARA PEDESTRES COM LUZES INTERMITENTES NA COR AMARELA, CONFORME ART. 135 DO COESA, SENDO ALTURA MÍNIMA DE 2,10m E MÁXIMA DE 2,50m. ESTE DISPOSITIVO PERMANECERÁ LIGADO E NÃO UTILIZARÁ O PASSO COMO BASE PARA SUA FIXAÇÃO; 9. ABRIGO DE RESÍDUOS; ALTURA MÍNIMA DE 1,80m E VOLUME MÍNIMO CONFORME ART. 104 DA LEI 9.924/16; 10. NÃO SERÃO EXECUTADOS PILARES OU INTERFERÊNCIAS NO PAVIMENTO DESTINADO AO ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS, QUE POSSAM INTERFERIR NAS VAGAS OU NA CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES; 11. A COBERTURA LEVE SERÁ INSTALADA DE FORMA INDEPENDENTE DA EDIFICAÇÃO PRINCIPAL, EM ESTRUTURA DE FÁCIL REMOÇÃO, APRESENTANDO COMO ÚNICA COMPARTIMENTAÇÃO PERMITIDA UM SANITÁRIO. O FORRO ESTARÁ JUSTAPOSTO À FACE INTERNA DA COBERTURA E SUA ALTURA MÁXIMA NÃO ULTPASSARÁ 3,50m; 12. EM ATENDIMENTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18, TODAS AS UNIDADES SÃO PASSÍVEIS DE ADAPTAÇÃO E AS ÁREAS COMUNS SÃO ACESSÍVEIS. 13. EM ATENDIMENTO AO ART. 6º DO DECRETO FEDERAL 9.451/18, AS UNIDADES XX E XX SÃO INTERNAMENTE ACESSÍVEIS, VISTO A EDIFICAÇÃO ADOTAR A ALVENARIA ESTRUTURAL COMO SISTEMA CONSTRUTIVO. AS ÁREAS COMUNS SÃO ACESSÍVEIS. 14. A EDIFICAÇÃO TEM ALTURA TOTAL (GABARITO) DE xxm. OBS: Em caso de obra de terra, indicar implantação e perfil, bem como empolamento, observando mínimo de 30% para volume de corte Indicar tipo de atendimento ao Decreto 9451/2018 Legenda: <table><tr><td>[Hatched Box]</td><td>A CONSTRUIR</td></tr><tr><td>[Solid Box]</td><td>EXISTENTE</td></tr><tr><td>[Cross-hatched Box]</td><td>REFORMAR</td></tr><tr><td>[Dotted Box]</td><td>REGULARIZAR</td></tr><tr><td>[Dashed Box]</td><td>DEMOLIR</td></tr></table>			[Hatched Box]	A CONSTRUIR	[Solid Box]	EXISTENTE	[Cross-hatched Box]	REFORMAR	[Dotted Box]	REGULARIZAR	[Dashed Box]	DEMOLIR																										
[Hatched Box]	A CONSTRUIR																																					
[Solid Box]	EXISTENTE																																					
[Cross-hatched Box]	REFORMAR																																					
[Dotted Box]	REGULARIZAR																																					
[Dashed Box]	DEMOLIR																																					

OBS:

SE HOUVER DIFERENÇA ENTRE
DIMENSÃO REAL (R) E
DIMENSÃO NA ESCRITURA (E),
INDICAR:
R= XX.XX M
E= XX.YY M
OBSERVANDO MÁXIMO DE 10%

OBSERVAR MÍNIMO
EXIGIDO CONFORME ART.
62 DA LEI 9924/16.
INDICAR LOCALIZAÇÃO E
DIMENSÕES DA CAIXA DE
RETENÇÃO EM PLANTA

OBS:

* CASO HAJA DIFERENÇA
ENTRE TERRENO REAL (R)
ESCRITURA (E), INDICAR:
R= XX.XX M2
E= XX.YY M2