

ANEXO ÚNICO

TERMO DE RESPONSABILIDADE Nº _____/2026

Aos ____ dias do mês de _____ de 2026, no Gabinete do Prefeito do Município de Santo André, perante as testemunhas ao final nomeadas e assinadas, compareceu a Associação Fraternidade Antialcoólica de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº48.501.944/0001-79, com endereço à Rua Egito, nº45, Vila Curuçá, Santo André - SP, neste ato representada por _____, portadora do RG nº _____ e do CPF nº _____, doravante denominada simplesmente PERMISSONÁRIA, que declara assumir a responsabilidade de cumprir as condições estabelecidas em razão da permissão de uso, a título precário e gratuito, outorgada pelo Decreto nº 18.573, de 23 de abril de 2026, na seguinte conformidade:

- 1) A PERMISSONÁRIA recebe, a título precário e gratuito, a permissão de uso da área pública localizada na Rua Egito, nº 45, Vila Curuçá, de classificação fiscal nº 06.116.026, conforme elementos constantes do Processo Administrativo Eletrônico nº 3555406.416.00013144/2025-04;
- 2) A PERMISSONÁRIA assume a responsabilidade de não modificar a destinação do bem permitido, sem o consentimento prévio e expresso da PERMITENTE;
- 3) A PERMISSONÁRIA está ciente de que esta permissão de uso não poderá ser transferida a terceiros, total ou parcialmente;
- 4) A PERMISSONÁRIA assume inteira responsabilidade por danos causados ao bem ou a terceiros, em razão do uso ora permitido;
- 5) A PERMISSONÁRIA está ciente de que a presente permissão de uso poderá ser revogada a qualquer momento, a critério exclusivo da PERMITENTE, devendo a área ser restituída imediatamente, nas mesmas condições que a recebeu;
- 6) A PERMISSONÁRIA se responsabilizará pela gestão da área, que poderá ser efetuada de maneira direta ou indireta;
- 7) A PERMISSONÁRIA assume o compromisso de manter sempre limpo o imóvel, cujo uso ora é permitido;
- 8) A violação de qualquer condição estabelecida neste termo por parte da PERMISSONÁRIA acarretará a revogação da permissão de uso, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial;
- 9) Revogada a permissão, a PERMISSONÁRIA não terá direito a qualquer espécie de indenização, inclusive por benfeitorias realizadas na área objeto do presente termo;

10) Fica eleito o Foro da Comarca de Santo André - SP para dirimir quaisquer eventuais dúvidas oriundas do presente.

Assim, aceitas as condições e assumidas as responsabilidades, subscreve o presente termo, na presença de duas testemunhas abaixo assinadas, para os fins de direito.

Prefeitura Municipal de Santo André, ____ de _____ de 2026.

PERMISSIONÁRIA

Testemunhas:

Nome: _____ Nome: _____
RG: _____ RG: _____