economia

Bolsa de Valores

Mercados		Variação
Ibovespa	174.041,95	-1,52%
Dow Jones/NY	51.947,25	+0,46%
Nasdaq	24.975,82	-0,64%
S&P Merval	3.327.036,00	+0,23%

Cotações do Dólar (R$) *Fechamento 24 de Julho*

Comercial		Turismo	
Compra	Venda	Compra	Venda
5,0804	5,0809	5,1400	5,2420

Fontes: Estadão Conteúdo e Bolsas de valores

Tarifa dupla de 37,5% dos EUA atinge R$ 55 bilhões em exportações nacionais

Estimativa aponta que 3.958 produtos brasileiros vão sofrer com cobranças simultâneas anunciadas pelo governo Trump

BEATRIZ MIRELLE
beatrizmirelle@dgabc.com.br

A tarifa dupla que chega a 37,5% aplicada pelos Estados Unidos contra o Brasil atinge 3.958 produtos nacionais, o equivalente a US$ 10,8 bilhões (R$ 55 bilhões). A estimativa é da CNI (Confederação Nacional da Indústria). A Casa Branca definiu nesta semana cobranças de 25%, em investigação sobre temas como Pix, desmatamento ilegal e pirataria, e de 12,5% por apuração a respeito de trabalho forçado. Ambas as decisões foram tomadas baseadas na Seção 301 da Lei de Comércio. O setor químico está entre os prejudicados de forma simultânea pelas duas medidas.

De forma geral, 47,3% das exportações nacionais são atingidas por sanções impostas pelos norte-americanos. O cálculo do ministério de Desenvolvimento, Indústria e Comércio considera as tarifas de 12,5%, de 25% e a sobretaxa aplicada ao aço e alumínio, anunciada no ano passado.

A alíquota de 12,5%, sozinha, é capaz de prejudicar 4.060 produtos brasileiros ou US$ 12,4 bilhões (R$ 63 bilhões) em exportações, indicou a CNI. A decisão do governo de Donald Trump alegou que o Brasil é um dos países que "não conseguiram impor nem aplicar de forma eficaz uma proibição à importação de bens produzidos com trabalho forçado". Para a Confederação, os argumentos apresentados pelo USTR (sigla em inglês para Escritório do Representante de Comércio dos Estados Unidos) não encontram respaldo na realidade brasileira. As cobranças globais, que variam de 10% a 12,5%, foram aplicadas a 60 nações.

A Abiquim (Associação Brasileira da Indústria Química) também reforçou que não há fundamentos econômicos que justifiquem a aplicação das tarifas ao setor químico brasileiro. Segundo a entidade, essa avaliação não é exclusiva da indústria nacional.

Em carta enviada ao USTR, o ACC (sigla em inglês para Conselho Norte-Americano de Química), principal entidade representativa da indústria química dos Estados Unidos, manifestou preocupação com a medida e informou que as cobranças podem aumentar custos para diversos setores, enfraquecer cadeias produtivas e dificultar os próprios esforços de reindustrialização dos norte-americanos.

Celso Luiz/19/3/25

CONSEQUÊNCIA. Polo Petroquímico do Grande ABC será afetado pelas tarifas impostas por Trump

"Não há lógica econômica para a imposição dessas tarifas. Se há algum desequilíbrio nessa relação comercial, ele é favorável aos EUA, e não ao Brasil. É um momento difícil, dentro de um contexto geopolítico bastante conturbado e complexo. O governo tem levado para nós que é preciso manter a paciência, a prudência, a cautela e a capacidade de negociação", explicou o presidente-executivo da Abiquim, André Passos Cordeiro.

Antes do tarifaço, a entidade tinha pedido ao governo de Trump para que os produtos químicos e petroquímicos brasileiros fossem adicionados na lista de isentos. Segundo a Abiquim, o Polo Petroquímico do Grande ABC é o primeiro do País e referência histórica e estratégica para o setor nacional. Atualmente, concentra 890 empresas ligadas à cadeia química.

Outros setores prejudicados são os de insumos e equipamentos médicos e diagnósticos, que operam com cadeias globais altamente integradas e dependentes de volume. "Como os produtos de saúde exigem longos e rigorosos processos de aprovação regulatória em cada país, a indústria não consegue redirecionar suas vendas de forma rápida para outros mercados", disse Fernando Silveira Filho, presidente-executivo da Abimed (Associação Brasileira da Indústria de Tecnologia para Saúde).

De acordo com o ministro do Desenvolvimento, Indústria e Comércio, Márcio Elias Rosa, 2.000 produtos exportados pelo Brasil para os EUA não estarão sujeitos a nenhuma das duas sanções, como petróleo, carnes, suco de laranja e café instantâneo.

A Pasta apontou que as taxas de 25% vão atingir 18% das exportações do Brasil para os Estados Unidos, o equivalente a US$ 7,4 bilhões com base nos dados de 2024. Itens derivados da madeira e pescados foram excluídos da primeira rodada, mas adicionados à sobretaxa relacionada ao trabalho forçado.

O Palácio do Planalto afirmou que a medida tem "caráter completamente arbitrário e injustificado". Por isso, iniciará os trâmites para acionar os instrumentos previstos na Lei de Reciprocidade e levará o tema à OMC (Organização Mundial do Comércio).

O vice-presidente da República, Geraldo Alckmin (PSB), declarou ontem que as tratativas continuarão, mas o tarifaço é "injusto e descabido". "A Lei da Reciprocidade tem um caminho mais longo, com audiências públicas. Mas o que o presidente Lula tem destacado é: 'não sair da mesa de negociação com os Estados Unidos'. O que depender de nós é continuar a negociação."

SÃO BERNARDO

Mercado Livre dispensa experiência em candidaturas

Quem perdeu mutirão de empregos feito ontem ainda poderá concorrer às vagas

JOÃO VITTOR ESPINDULA
Especial para o **Diário**
joaovittor@dgabc.com.br

O Mercado Livre segue em busca de trabalhadores para o novo centro logístico instalado no Batistini, em São Bernardo. A empresa prioriza candidatos com vontade de aprender e que não exige experiência prévia para a função de operador logístico, já que os contratados passam por treinamento antes de iniciar as atividades.

"A gente busca principalmente pessoas que querem crescer conosco. Estamos abertos para todos os públicos", disse o recrutador Marcos Prates, durante mutirão de empregos exclusivos para a companhia realizado ontem, no Ginásio Poliesportivo. O evento atraiu cerca de 2.000 pessoas. Quem não conseguiu comparecer ao evento ainda poderá se candidatar. A orientação é realizar o cadastro na plataforma Trabalhe Conosco do Mercado Livre.

A expectativa por uma vaga reuniu candidatos de diferentes cidades do Grande ABC. Formado em Administração, Márcio Giacinto, 43, morador de Nova Gerty, em São Caetano, afirmou que o diploma deixou de ser um diferencial na busca por trabalho. Desempregado há três meses, ele decidiu disputar uma das vagas. "Hoje, sinto que não importa tanto ser formado. É um ponto a mais. A gente precisa trabalhar. Não dá para procurar apenas na área que deseja."

A dificuldade de recolocação também faz parte da rotina de Sidney Aparecido, 55, morador do Jardim Telma, em São Bernardo. Para ele, a idade pesa mais do que a experiência profissional nos processos seletivos. "Costumam perguntar quantos anos eu tenho. Quando respondo, dizem que depois entram em contato. E até agora nada."

O novo centro logístico deve iniciar parte das operações em agosto. A unidade integra a estratégia de expansão da marca e deve gerar 1.200 empregos diretos. Para o prefeito Marcelo Lima (Podemos), o empreendimento reforça a retomada da capacidade do município de atrair investimentos. "A partir do momento que uma empresa desse tamanho se instala, ela gera emprego na construção, aumenta a arrecadação e, quando abre as portas, o trabalhador volta a consumir. Ele vai na padaria, no mercado, adquire um veículo. É uma roda gigante: uma coisa vai puxando a outra."

PUBLICIDADE LEGAL

SEMASA

Ficam os interessados dos processos abaixo relacionados cientes dos Autos de Infração Ambiental (AIA) e das Advertências Ambientais (AA), dos Cancelamentos e do Resultado dos Recursos, de acordo com a Lei Municipal 7.733/98 e seus decretos regulamentadores,
1.701.28 - SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO EM ÁREA URBANA (CIÊNCIA): VALDIR GUIZZO: AIA Nº 5535; PAMB. 440/2026 - JOÃO FLOR BOGALHEIRA: AIA Nº 6058; MIRIAM PASSARELLI LIZEO: AIA Nº 6067; RZR - BOMBAS POSITIVAS LTDA: AIA Nº 6066; PAMB 398/2026 - KARIM MONIQUE DESENZI: AIA Nº 6059; MAURO ESTEVÃO GIMENES MARTINS: AIA Nº 5533; NELSON LUIZ PEDUTO GRILO: AIA Nº 5534; MARINOX COM. DE METAIS LTDA: AIA Nº 5557; NILTON APARECIDO DOS SANTOS: AIA Nº 5560; ELISABETE DE ABREU SOFIATTI: AIA Nº 5561; DILSON RODENAS: AIA Nº 5562; ELISABETE CAMPOS: AIA Nº 5568; JANAINA RODRIGUES DA CUNHA: AIA Nº 5573; IGREJA PRESBITERIANA DE VILA GUIOMAR: AIA Nº 5577; MAURO DOS SANTOS: AIA Nº 6043; INCORPORADORA SANVIDOTTI ABC SPE 03 LTDA: AIA Nº 6050; PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA MACHADO: AIA Nº 6065; ORLANDO NUNES DE BRITO: AIA Nº 6068;
2.701.37 - AUSÊNCIA DE LICENÇA AMBIENTAL DE ATIVIDADE-INDÚSTRIAS (CIÊNCIA): PAMB. 827/2024 - 46.133.348 JACKSON GARCIA MONTESANTI: AIA Nº 6028; PAMB. 87/2024 - CASITECH IND. E COM. DE COIFAS LTDA: AIA Nº 6029; PAMB 1373/2025 - GELO NOMA LTDA: AA Nº 2550; PAMB. 165/2026 - WORD ESTRUTURAS DE ALUMÍNIO LTDA: AIA Nº 6060; PAMB 232/2026 - INOVARE ESQUADRIAS E VIDROS LTDA: AIA Nº 6031;
3.701.37 - AUSÊNCIA DE DESATIVAÇÃO AMBIENTAL DE ATIVIDADE-INDÚSTRIAS (CIÊNCIA): PAMB. 363/2012 - JR7 MARMORARIA E GRANITOS LTDA: AIA Nº 6019; PAMB 588/2023 - CS EXTRUSÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA: AIA Nº 6045; PAMB 573/2023 - STUDEBAKER GUITARS LTDA: AA Nº 2557;
4.702 - RUÍDO - TEMPLOS RELIGIOSOS: PAMB 965/2025- TENDA DE UMBANDA CABOCLA IRACEMA: AIA Nº 6044; PAMB 854/2024 - INSTITUTO TENDA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO (TNSC): AIA Nº 6061; PAMB 400/2026 - IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS EM VILA ALZIRA: AIA Nº 6063;
5.704 - RUÍDO - EQUIPAMENTOS DE SOM AMPLIFICADOS (CIÊNCIA): PAMB. 689/2023 - ADELMA VIEIRA LEMOS LTDA: AA Nº 20260528; PAMB. 577/2023 - BAR E LANCHONETE MARAJÁ LTDA: AA Nº 20260532; PAMB. 310/2026 - WALESKA KATLEEN COSME FELICIO: AIA Nº 6026; PAMB. 558/2024 - ANDSON NATANAEL DE ARAUJO GOMES: AIA Nº 20260136; PAMB 214/2022 - ARENA 40 GRAUS BEACH TENNIS LTDA: AIAs Nº 6047 e 6064; PAMB 88/2026 - RCJ QUADRAS ESPORTIVAS DE AREIA SANTO ANDRÉ LTDA: AIA Nº 6048; PAMB 467/2019 - VILLA JARDIM BAR E ESTACIONAMENTO LTDA: AIA Nº 6051; PAMB 524/20226 - 66.716.064 WALLACE SANTOS DA SILVA: AIAs Nº 6053, 6032; PAMB 1566/2025 - OMG MARKET SQUARE LANCHONETE LTDA: AIA Nº 6055; PAMB 130/2021 - ASSOC. DE AMIGOS DO JARDIM DO ESTÁDIO E ADJACÊNCIAS - ASSAJEA: AIAs nº 6036 e 6037; PAMB 486/2026 - ULBRICH ESTÉTICA AUTOMOTIVA E SCHOOL LTDA: AIA Nº 6042; VECHINI BAR LTDA: AA Nº 20260537; SOFABRICA ESTOFADOS LTDA: AA Nº 20260464; PAMB 1076/2025 - LUIZ CARLOS DA SILVA: AIAs nº 6021 e 6039 (SUSPENSÃO DE ATIVIDADE); PAMB 584/2024 - COSME CORREIA PEREIRA: AIAs nº 6015 e 6038 (SUSPENSÃO DE ATIVIDADE); PAMB 417/2026 - CLUBE ATLÉTICO ARAMAÇAN: AIA Nº 6070;
6.705 - RUÍDO - EQUIPAMENTOS MECÂNICOS: PAMB. 1390/2025 - CLAN COMÉRCIO E USINAGEM DE PRECISÃO LTDA: AIA Nº 6071;
7.741 - IRREGULARIDADES DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS (CIÊNCIA): ADRIANA COTES BIOLA SANCHES: AA Nº 20260242; SHIRLEY REIS PINHEIRO: AA Nº 20260523;
8.799 - EMISSÃO DE POLUENTES - VEÍCULOS DIESEL (CIÊNCIA): ANDRETTA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA: APV 20260193; SAX GUINDASTES E TRANSPORTES LTDA: APV 20260195;
9.799 - POTENCIAL POLUIDOR. IMPEDIMENTO AO TESTE DE OPACIDADE EM VEÍCULO DIESEL (CIÊNCIA): NOBEL LOGISTICA DO BRASIL LTDA: AIA 20260413; ALESSANDRA LOPES ACIERE: AIA 20260411;
10.CANCELAMENTO DE PENALIDADES ADMINISTRATIVAS: PAMB. 382/2020 - MARIA ADILVA ALMEIDA REIS: AA Nº 678, AA Nº 1262, AIA Nº 2370 E ND Nº 8.303/2024; PAMB. 440/2026 - JOÃO FLOR BOGALHEIRA: AIA Nº 5779; PAMB 398/2026 - KARIM MONIQUE DESENZI: AIA Nº 5747;
11.DECISÃO DE RECURSOS: PAMB 716/2025 - COMUNIDADE EVANGÉLICA SARA NOSSA TERRA DE SÃO PAULO-ZONA SUL: Julgamento - Recurso: INDEFERIDO; PAMB. 488/2026 - MARIA DA FONSECA MONTEIRO: Julgamento - Recurso: INDEFERIDO; PAMB. 396/2026 - FURNITOURES COM. DE LAMINADOS LTDA: Julgamento - Recurso: INDEFERIDO; PAMB. 440/2026 - JOÃO FLOR BOGALHEIRA: Julgamento - Recurso: DEFERIDO PARCIALMENTE; PAMB. 125/2026 - JCS IND. E COM. DE ALUMÍNIOS LTDA: Julgamento - Recurso: INDEFERIDO; PAMB. 1625/2025 - THIAGO GATTI BARBOSA: Julgamento - Recurso: INDEFERIDO; PAMB. 398/2026 - KARIM MONIQUE DESENZI: Julgamento - Recurso: PARCIALMENTE DEFERIDO; PAMB. 1495/2025 - DR. CONSULTA CENTRO MÉDICO LTDA: Julgamento - Recurso: DEFERIDO; PAMB. 88/2024 - KRONPEC COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA: Julgamento - Recurso: INDEFERIDO; PAMB. 1325/2025 - RESTAURANTE E CHURRASCARIA DO PAPI LTDA: Julgamento - Recurso: INDEFERIDO; PAMB. 1057/2025 - GP INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPÉIS LTDA: Julgamento - Recurso: DEFERIDO; PAMB. 1549/2025 - CLODOALDO DOMINICANO DOS SANTOS - EMX5276: Julgamento - Recurso: DEFERIDO PARCIALMENTE; PAMB. 1303/2025 - GERSON FRANCISCO DE FREITAS JUNIOR - EUF5J58: Julgamento - Recurso: DEFERIDO PARCIALMENTE; PAMB. 1445/2025 - ROGÉRIO DOS SANTOS - EBV3C12: Julgamento - Recurso: DEFERIDO PARCIALMENTE; PAMB. 1159/2024 - LUIGI DE LUCCA BARONE: Julgamento - Recurso: DEFERIDO; PAMB. 173/2026 - ELIANA BATISTA DA SILVA: Julgamento - Recurso: INDEFERIDO; PAMB. 280/2026 - MC USINAGEM E DISPOSITIVOS LTDA: Julgamento - Recurso: DEFERIDO; PAMB. 147/2026 - ELIDIO DE PAULA: Julgamento - Recurso: INDEFERIDO; PAMB. 1040/2025 - LUIZ ANTONIO RUGONI: Julgamento - Recurso: DEFERIDO; PAMB. 1017/2025 - GILBERTO BOLONHA: Julgamento - Recurso: DEFERIDO; PAMB. 306/2022 - JAIR DOS SANTOS LIMA: Julgamento - Recurso: INDEFERIDO; PAMB. 831/2025 - MTE COZINHAS PROFISSIONAIS LTDA: Julgamento - Recurso: INDEFERIDO; PAMB. 220/2025 - FARFALLA SALGADOS PREMIUM LTDA: Julgamento - Recurso: DEFERIDO;
EM CASO DE DÚVIDAS OU DESEJO DE MAIORES ESCLARECIMENTOS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ENTRAR EM CONTATO COM O SETOR DE CONTROLE AMBIENTAL POR MEIO DO TELEFONE 4433-9054 OU PELO E-MAIL controleambiental@semasa.sp.gov.br

Edinilson Ferreira dos Santos
Secretário do Meio Ambiente e Mudanças Climáticas
Serviço Municipal de Saneamento Ambiental

Avisos

BISA COMÉRCIO VAREJISTA DE CAFÉ LTDA. – BISA CAFÉ, CNPJ nº 40.436.761/0001-05, torna público que requereu ao Serviço Municipal de Saneamento Ambiental de Santo André – SEMASA a Licença Ambiental Prévia, de Instalação e de Operação (LPIO) para a atividade de comércio varejista de café com torrefação e moagem de café em pequena escala (1 a 5 kg por batelada), situada na Avenida Dr. Alberto Benedetti, nº 157, Vila Assunção, Santo André/SP, declarando aberto o prazo de 30 (trinta) dias para manifestação escrita, endereçada ao SEMASA.

empregos& oportunidades

Cursos

SERVIÇOS

CAPITAL DE GIRO DE 20MIL A 800MIL
PARA PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA
COMPRO CNPJ ATIVO OU NÃO
QUALQUER RAMO, AUMENTO DE SCORE
BAIXA DE RESTRIÇÕES!
(11) 98551-0461

Editais Forenses

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA **FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA**, leiloeiro oficial inscrito na **JUCESP nº 844**, com escritório à Al. Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo/SP, devidamente autorizado(a) pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10149847809, datado de 30/07/2020, no qual figura como devedora fiduciante **Elivania Rodrigues Matos**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG nº 58.520.438-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 050.046.123-66, residente e domiciliada em Diadema - SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e/ou On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **03 de agosto de 2026 às 15:00hs**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 853.637,62 (Oitocentos e cinquenta e três mil, seiscentos e trinta e sete reais e sessenta e dois centavos),** o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pela Casa residencial e o respectivo terreno correspondente a parte do lote 18 da quadra 22-A, do Bairro dos Meninos, hoje Rudge Ramos, no Sítio Paulicéia, antigo Alves, medindo 5, 00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de área de 150,00m², situada à Rua Gino Amadeli nº 75, do Bairro Rudge Ramos (Paulicéia), na Cidade e Comarca de São Bernardo do Campo – SP. **Imóvel objeto da matrícula nº 46.697 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo - SP**. Cadastro Municipal nº 017.028.017.000. **Obs.: i)** Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventuais divergências de área constituída entre a averbada na matrícula, lançada no cadastro municipal e que vier a ser apurada no local, bem como averbação a margem da citada matrícula da atual denominação do Bairro – se entender necessário, correrão por conta do comprador; **ii) Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **10 de agosto de 2026 às 15:00hs** no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 441.986,42 (quatrocentos e quarenta e um mil, novecentos e oitenta e seis reais e quarenta e dois centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br) em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site (www.megaleiloes.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site (www.megaleiloes.com.br), e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso o imóvel objeto deste leilão esteja enquadrado em qualquer modalidade de Habitação de Interesse Social (HIS) e/ou Habitação de Mercado Popular (HMP) ou outro tipo de programa habitacional destinado à promoção do acesso à moradia, conforme legislação e regulamentação aplicável, o **COMPRADOR** declara estar ciente de que futuras alienações estão sujeitas às restrições legais específicas, inclusive, mas não se limitando, à destinação, limites de preço e requisitos relativos ao enquadramento de renda, obrigando-se ainda a observar integralmente a legislação vigente e a atender às exigências eventualmente formuladas pelos órgãos públicos competentes, assumindo integral responsabilidade pelo atendimento de tais condições. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. megaleilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 07 de agosto de 2026, a partir das 09h40min
2º LEILÃO: 11 de agosto de 2026, a partir das 13h40min (*horário de Brasília)
Santander SOLD

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010246813, firmado em 07/07/2021, com o(s) **Fiduciante(s) ADRIANA APARECIDA DE OLIVEIRA CRUZ SAMPAIO/ MARCIO DONADIO DOS SANTOS SAMPAIO**, maior/maior, inscrito no CPF nº 259.890.338-26/136.877.368-06, no dia **07 de agosto de 2026, a partir das 09h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 597.823,64 (Quinhentos e noventa e sete mil, oitocentos e vinte e três reais e sessenta e quatro centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 51.987 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP**, constituído pela Casa situada na Rua Guilherme de Almeida, nº 126, Parque Novo Oratório, em Santo André/SP, com área de terreno de 125,17m² área construída de 162,00m². Cadastro Municipal: 16.221.043 - identificação 0064.25.00002060.01.1. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Recai sobre o imóvel a ação 1009982-37.2025.8.26.0554. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **11 de agosto de 2026, a partir das 13h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 218.019,94 (Duzentos e dezoito mil, dezenove reais e noventa e quatro centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.24377.

Publicidade Legal é no Diário
balanços, atas, convocações e editais
4435-8159 4435-8000
DIARIO DO GRANDE ABC
Sete cidades, um só jornal

Digitally signed by DIARIO DO GRANDE ABC SA:57541377000175
Date: 2026.07.24 23:18:40 -03:00