Bolsa de Valores

Mercados		Variação
Ibovespa	172.513,42	-1,73%
Dow Jones/NY	54.036,93	+0,28%
Nasdaq	26.690,62	+1,3%
S&P Merval	3.067,883,00	-1,06%

Cotações do Dólar (R$) *Fechamento 7 de Agosto*

Comercial		Turismo	
Compra	Venda	Compra	Venda
5,0826	5,0836	5,1500	5,2400

Fontes: Estadão Conteúdo e Bolsas de valores

Sto.André busca firma para o prédio que era ocupado pela Atento

Prefeitura realiza tratativas visando a reutilização do espaço por outro empreendimento; intenção é manter o movimento econômico da região

BEATRIZ MIRELLE
beatrizmirelle@dgabc.com.br

A Prefeitura de Santo André dialoga com o proprietário do imóvel onde funcionou a Atento, na Vila América, para que outra firma se instale no local, visando à manutenção das atividades econômicas do bairro, além de minimizar os impactos sobre os empreendedores locais. A empresa de telemarketing, uma das principais do Brasil, encerrou a atuação na cidade e os funcionários foram transferidos para as unidades de São Caetano e do bairro paulistano de Santana, além de posições de trabalho remotas. A companhia alega mudanças estratégicas e ampliação de oportunidades de home office.

A desmobilização foi marcada por protestos dos funcionários. No início do processo, em março, eles alegavam que a companhia não dialogava de maneira clara sobre o futuro das operações. Para o Sintetel (Sindicato de Trabalhadores em Telecomunicação das Américas), a perda de renda para a cidade e o impacto sobre a rotina das famílias eram os maiores impasses. "Conversamos com a Prefeitura e com a empresa, que garantiu que não haveria desligamentos. Tivemos apenas demissões pontuais, mas 95% do quadro funcional foi realocado para o trabalho remoto ou presencial em outros postos", relata o diretor regional do Sintetel, Alexandre Rocha. Segundo ele, a recolocação se intensificou em julho e, agora, apenas o processo administrativo de devolução do imóvel ainda está em andamento.

André Henriques

NOVO DESTINO. Encerramento foi concluído antecipadamente

De acordo com uma funcionária, que preferiu não se identificar, "a maior parte dos colaboradores está em home office, mas como alternativa o trabalhador pode se deslocar até a Atento de São Caetano para realizar suas atividades".

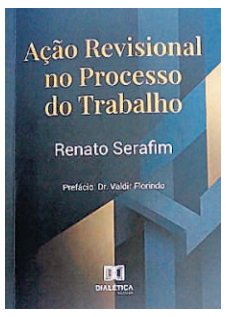
O secretário de Desenvolvimento Econômico e Geração de Emprego de Santo André, Evandro Banzato, destaca que a saída da Atento impacta os pequenos comércios no entorno. As tratativas com a firma começaram assim que a empresa notificou as mudanças, em março. "A empresa informou que nenhum funcionário seria demitido e que eles iriam ser realocados para outras unidades, inclusive uma no Grande ABC. Do ponto de vista do comércio, estamos em diálogo com o proprietário do prédio, que tem se movimentado para que haja nova ocupação em breve. Ao desenvolver outra atividade ali, todo o bairro se beneficia."

Em nota, a Atento aponta que cerca de 40% dos funcionários já atuam neste modelo nas diferentes cidades em que a empresa está presente. "A companhia reitera seu compromisso com colaboradores, clientes e mercado, atuando como uma organização socialmente responsável e focada na excelência de sua prestação de serviços."

TRIBUNAIS DO TRABALHO

Ação revisional pode mudar decisão judicial, mostra livro

Obra escrita por advogado revela olhar inédito sobre instrumento para alteração de sentenças



A estabilidade de decisões judiciais é pilar do Estado Democrático de Direito, o que garante a segurança jurídica. Todavia, em situações excepcionais, mudanças nas circunstâncias que fundamentaram determinada sentença podem justificar a revisão, preservando o equilíbrio das relações jurídicas e a efetividade da Justiça. É sobre esse tema que se debruça o advogado Renato Serafim no livro *Ação Revisional no Processo do Trabalho* (Dialética, 144 páginas, R$ 89,90), que será lançado no dia 17.

Com mais de três décadas de atuação na área da advocacia trabalhista e sindical empresarial, Serafim revela que decidiu escrever a obra ao notar que "havia pouquíssima doutrina a respeito do assunto", conforme escreve na introdução, ao se deparar com um caso concreto surgido após a reforma trabalhista sancionada pelo então presidente Michel Temer (MDB) e que passou a vigorar em 11 de novembro de 2017.

"Um cliente nos procurou com o seguinte caso: havia feito um acordo com o Ministério Público do Trabalho, ainda sob a égide da lei antiga, nos autos de uma ação civil pública, nele assumindo obrigação de não fazer. Obrigou-se a não terceirizar atividade-fim e também a não reduzir intervalo intrajornada de seus trabalhadores mediante acordos coletivos, sob pena de incidir em vultosas multas", conta Serafim.

Segundo o autor, a mudança na legislação fez com que o acordo colidisse com as novas normas, situação que "colocava a empresa em posição de inferioridade competitiva com seus concorrentes, pondo em risco, obviamente, os inúmeros empregos que gerava". Ao optar por entrar com ação revisional para analisar a situação, Serafim se deu conta do "vazio doutrinário" que existia e decidiu escrever o livro.

O lançamento será na próxima segunda-feira (17), às 17h30, no Espaço Luís Coelho 1, no 4º andar do Shopping Center 3 (Avenida Paulista, 2.064, na Capital). **da Redação**

NOVAS CHANCES

Centros de emprego e renda têm 890 oportunidades disponíveis

Vagas incluem cargos como pedreiro, auxiliar de produção e porteiro

JOÃO VITTOR ESPINDULA
Especial para o **Diário**
joaovittor@dgabc.com.br

O Grande ABC inicia essa semana com 890 vagas de trabalho. São Caetano concentra o maior número, com 533 oportunidades no Portal do Emprego. Há chances como preparador de carros, balconista, faxineiro. Todas disponíveis no *portaldoempregosaocaetanodosul.tweezer.jobs/*.

Em Mauá, a Casa do Trabalhador reúne 141 cargos, com salários entre R$ 1.700 e R$ 5.000. Algumas das opções oferecidas são para vigilante, pedreiro, auxiliar de produção. Os interessados devem comparecer à Casa do Trabalhador, na Rua Jundiaí, 63, de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com documento com foto e CPF.

São Bernardo oferece 79 vagas por meio da Central de Trabalho e Renda. Há postos para encanador, líder de limpeza, porteiro, pedreiro, entre outros. Mais detalhes estão em *www.saobernardo.sp.gov.br/web/sdect/ctr-central-de-trabalho-e-renda*. Interessados devem enviar currículo para o e-mail ctr@saobernardo.sp.gov.br. Os candidatos precisam colocar no assunto o código da vaga pretendida e o número do CPF.

Em Ribeirão Pires, o Posto Atende Fácil reúne 75 vagas. As oportunidades incluem operador de máquinas operatrizes, auxiliar de limpeza, serralheiro etc. A unidade fica localizada na Rua Capitão José Gallo, 55. É necessário comparecer com carteira de trabalho e currículo atualizado, de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h.

Santo André tem 62 opções, como auxiliar de limpeza, auxiliar de padeiro, copeiro, cozinheiro de hospital, cuidador de idosos e dedetizador. O atendimento ocorre de segunda a quarta, das 8h às 16h30, e de quinta e sexta, das 10h às 15h30, na Praça IV Centenário, número um.

PUBLICIDADE LEGAL

SEMASA

SERVIÇO MUNICIPAL DE SANEAMENTO AMBIENTAL DE SANTO ANDRÉ - SEMASA
LICITAÇÃO PROGRAMADA

Comunicamos aos interessados que encontra-se aberta nesta Autarquia a licitação, conforme abaixo citada:
Pregão Eletrônico nº: 014/2026 - Processo de Compras nº 033/2026 - Objeto: Registro de preços para o fornecimento parcelado de ferramentas para construção civil, manutenção predial e itens correlatos - Início do recebimento das propostas: 11/08/2026 às 14h00; Término do recebimento das propostas: 25/08/2026 às 09h00; Data de Abertura: 25/08/2026 às 09h10; Disputa dos lances: 25/08/2026 às 09h20.
O Pregão Eletrônico será realizado na plataforma BBMNET - www.novobbmnet.com.br.
O edital estará disponível na íntegra para consulta/download a partir do dia: 11/08/2026, sem custo pela plataforma BBMNET - www.novobbmnet.com.br ou através do endereço eletrônico: portais.santoandre.sp.gov.br/semasa/.
Santo André, 10 de agosto de 2026.

Cláudio Venditti
Diretor do Departamento de Suprimentos e Apoio Administrativo

Editais Forenses

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA **FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA**, Leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10183879809, firmado em 23/08/2023, no qual figura como fiduciante **Tarcisio Melim Anaya**, brasileiro, maior, agente de seguros, RG. 47.208.365-X-SSP-SP, CPF. 395.895.498-70, e s/mr. **Camila Manuela Melim Anaya**, brasileira, empresária, RG. 43.737.102-5-SSP-SP, CPF. 357.883.588-92, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de São Bernardo do Campo – SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 17 de agosto de 2026, às 15h00**, no endereço do leiloeiro, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 443.516,32 (quatrocentos e quarenta e três mil, quinhentos e dezesseis reais e trinta e dois centavos),** o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 1605, localizado no 16º Pavimento da TORRE FIORI, parte integrante do "CONDOMÍNIO PRIME HOUSE CLUB LIFE" situado na Avenida Moinho Fabrini, nº 385 - São Bernardo do Campo/SP, contendo a área privativa total de 55,490m², área comum de 46,830m² já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 102,320m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0018640 e fração ideal de terreno de 12,384m², confrontando de quem da Avenida Moinho Fabrini, olha para a unidade autônoma – apartamento, pela frente com áreas do condomínio, dut o apartamento de final 04; pelo lado direito com hall, vazio e shaft telemática; pelo lado esquerdo com áreas do condomínio e vazio; e pelos fundos com apartamento de final 06 e vazios. Cadastro Imobiliário Municipal sob nº. 021.007.087.159. **O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 66.286 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo – SP. Obs.:** I) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventuais divergências de área privativa entre a averbada na matrícula, lançada no cadastro municipal e que vier a ser apurada no local, correrão por conta do comprador; II) Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **24 de agosto de 2026, às 15h00,** no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 221.758,16 (duzentos e vinte e um mil, setecentos e cinquenta e oito reais e dezesseis centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br) em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site (www.megaleiloes.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site (www.megaleiloes.com.br), e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso o imóvel objeto deste leilão esteja enquadrado em qualquer modalidade de Habitação de Interesse Social (HIS) e/ou Habitação de Mercado Popular (HMP) ou outro tipo de programa habitacional destinado à promoção do acesso à moradia, conforme legislação e regulamentação aplicável, o **COMPRADOR** declara estar ciente de que futuras alienações estão sujeitas às restrições legais específicas, inclusive, mas não se limitando, à destinação, limites de preço e requisitos relativos ao enquadramento de renda, obrigando-se ainda a observar integralmente a legislação vigente e a atender às exigências eventualmente formuladas pelos órgãos públicos competentes, assumindo integral responsabilidade pelo atendimento de tais condições. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

megaleiloes

Para assinar, ligue:
4435-8010

DIÁRIO DO GRANDE ABC
Sete cidades, um só jornal

Digitally signed by DIARIO DO GRANDE ABC
SA:57541377000175
Date: 2026.08.09 21:10:53 -03:00