

Bolsa de Valores			Cotações do Dólar (R\$)		Fechamento 14 de Agosto		
Mercados		Varição		Comercial		Turismo	
				Compra	Venda	Compra	Venda
Ibovespa	166.934,20	-0,1%					
Dow Jones/NY	53.732,41	-0,2%		5,2194	5,2199	5,2900	5,3890
Nasdaq	26.729,16	-0,28%					
S&P Merval	2.955.678,00	-1,50%					
Fontes: Estadão Conteúdo e Bolsas de valores							



Fontes: Estadão Conteúdo e Bolsas de valores

Fotos: Claudinei Plaza



NOS HOLOFOTES. De bares a bistrôs, gastronomia lidera expansão comercial da via, que tem melhorado infraestrutura em segurança, iluminação, urbanização com o objetivo de aumentar confiança dos empreendedores

São Bernardo investe para transformar a Av. Kennedy em novo polo gastronômico

Fluxo de consumidores e localização estratégica são atrativos para empresários do setor; Prefeitura mira fortalecer ambiente de negócios

BEATRIZ MIRELLE

beatrizmirelle@dgabc.com.br

Reconhecida por anos pela tradicional rota do frango com polenta, São Bernardo mira na Avenida Kennedy como o novo polo de investimentos gastronômicos da cidade. Enquanto moradores observam, atentos, as constantes mudanças, empresários se dizem atraídos pelo alto fluxo de consumidores, fácil localização e o potencial de negócios. Para eles, a concorrência ajuda a instigar a inovação e a valorizar o local.

O gerente-geral da Estação Praça, José Costa, 50 anos, relata que a criatividade é uma aliada na hora de abrir um negócio. “Chegamos com uma proposta moderna e despojada. São três ambientes, que possuem áreas legais para tirar fotos bonitas e se divertir. Também temos espaços para crianças e pets”, comenta. Além da decoração, o cardápio variado é um chamariz para quem gosta de novidades. “No horário do almoço, há o self-service. Fizemos cadastros com empresas para que

os funcionários tenham descontos. À noite, é à la carte e tem comida de boteco.” Segundo Costa, o estabelecimento, que foi inaugurado em fevereiro, já chegou a receber 4.000 clientes em uma semana e possui ticket médio de gastos de R\$ 150. “A variedade comercial e as áreas esportivas são essenciais. O pessoal que faz caminhada ou até mesmo quem passa de carro vem para conhecer.” Idealizador do Amí Bistrô, o empresário Marcelo Rosa, 53, afirma que sempre acreditou

no potencial da Avenida Kennedy como a nova rota gastronômica da cidade, tanto que decidiu investir na região há 15 anos. “Antes, o município era famoso pelo frango com polenta, mas as pessoas acreditavam que tinham que ir para São Paulo ou outros locais do Grande ABC para ter mais opções. Isso tem mudado. Hoje, tem comida japonesa, casas de carne, lanche, restaurantes por quilo, bistrô, bares. Existe espaço para todo mundo.” Ele avalia que a mudança do perfil consumidor foi acom-

panhado de reformas estruturais. “O projeto para tirar fios elétricos e de instalação da fiação subterrânea (ainda em estudo), assim como os estacionamentos ajudaram bastante. Quanto mais concorrência, melhor, porque você acaba atraindo mais pessoas para consumir”, declara Rosa. O prefeito de São Bernardo, Marcelo Lima (Podemos), considera que a transformação se intensificou após ampliar o diálogo com comerciantes. “Tinha empresário que esperava um ano para ter alvará

de funcionamento ou receber uma vistoria para ver as condições acústicas do bar. Hoje é mais rápido. Além disso, a cada 90 dias, conversamos com os empreendedores para entender as necessidades.” Ele também cita investimentos em iluminação pública, segurança e urbanização, com destaque para a Praça Ibrahim. “Esses elementos movimentam a cidade. Temos rondas permanentes e câmeras de monitoramento. São características que dão confiança ao empreendedor. Não tenho dúvida nenhuma de que será o nosso polo gastronômico.” Moradora da Avenida Kennedy, a estudante de Odontologia Maria Isabel Freitas, 19, diz que os aportes têm ajudado a elevar a qualidade de vida. “A iluminação está melhor e, com mais gente circulando, há maior sensação de segurança. Vejo que vêm muitas pessoas de outros lugares. Fica cheio, principalmente de noite e aos fins de semana. Para quem mora aqui é bem legal ter mais opções de estabelecimentos para conhecer sem precisar sair do bairro. O único problema é o trânsito que, dependendo do horário, fica complicado. Mas, no geral, a região está mais valorizada.”



GASTROBAR. Estação Praça aposta em ambiente moderno e cardápio variado



SHAWARMA. Sahara Culinária Árabe investe em tradição síria para atrair clientes

Restaurantes atraem e renovam perfil consumidor

Fortalecer uma nova vocação traz desafios na mesma medida em que possui capacidade de alavancar o empreendedorismo local. Em São Bernardo, apostas para promover o ambiente de negócios da Avenida Kennedy já têm gerado bons frutos, mas ainda há um caminho para se consolidar. Para o presidente do Sehal (Sindicato das Empresas de Hospedagem e Alimentação do Grande ABC), Beto Moreira, o local pode ser classificado como um polo de bares noturnos, capaz de se expandir e atrair mais investimentos nesse segmento. “Para ser um polo gastronômico, teria que ter mais restaurantes funcionando durante o dia. Esse é um lugar que as pessoas sabem o que estão fazendo, com casas tradicionais e público cativo. A qualidade dos concorrentes puxa os aportes para cima.” Ele destaca que o perfil da região tem se modificado. “Houve um tempo em que a

gente exportava turista. O pessoal saía daqui para consumir fora do Grande ABC. Hoje, não mais. Os consumidores vêm para consumir em São Bernardo e em outras cidades. Isso é muito bom. O local tem se tornado mais agradável, seguro e interessante.” Encontrar maneiras para se diferenciar em meio a tantas opções é o grande desafio para quem deseja ter sucesso. No Sahara Culinária Árabe, levar a tradição síria à mesa é a estratégia para garantir a fidelidade dos clientes. O gerente Elias Abrão, 40, conta que a escolha pela Avenida Kennedy se deu pela localização central e por não ter tantos estabelecimentos com foco em shawarmas, esfihas e kibes. “Somos novos na região, que é uma das mais importantes para São Bernardo e tem um público bem legal. Investimentos nas redes sociais para que as pessoas nos conheçam. Quando elas chegam aqui, sempre pedimos feedback e indicação.”

Para ele, apesar da proximidade com estabelecimentos como o Brasa e o Liverpool, não há competição. “Tempos diferentes, o que nos fortalece. O período da noite e os fins de semana são o pico do movimento”, relata.

O superintendente do Golden Square, Victor Santos, pontua que a revitalização da Avenida Kennedy e a chegada de novos bares e espaços esportivos têm atraído e renovado o perfil consumidor. Nesse contexto, o empreendimento dese-

ja se consolidar como um ‘terceiro lugar’ para o cliente. “O espaço ideal entre a casa e o trabalho, porque reúne academia, gastronomia, serviços e entretenimento em um só endereço.” Santos destaca que o aumento na circulação de pessoas

comprova que o potencial de compra está cada vez mais forte. “Para o Golden, a expansão do entorno é uma oportunidade para acompanhar a evolução do perfil de consumo e consolidar a conexão com o público do Grande ABC. A estratégia é transformar a jornada do visitante em uma experiência completa, tanto nos dias úteis quanto nos fins de semana.” **BM**

imóveis

▼ Leilões

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL | SOMENTE ON-LINE
LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
CASA EM SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

Gustavo Cristiano Samuel dos Reis, Leiloeiro Público Oficial, matrícula JUCESP nº 790, devidamente autorizado pelo CREDOR FIDUCIÁRIO REMAZA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.354.055/0001-57, com sede na Rua Pedroso, 407, Térreo, 1º, 2º e 3º andares, com entrada pela Rua Artur Prado, 201, Liberdade, São Paulo/SP., levará a PÚBLICO LEILÃO, sito à Rua Pais Leme, 215, 26º andar, Conj. 2606 CEP: 05424-150 - São Paulo/SP, On-line, através do site eletrônico www.gustavoreisleiloes.com.br, o imóvel abaixo descrito: **IMÓVEL:** Casa sob nº 72, e seu respectivo terreno, designado como sendo parte da área reservada da Quadra “E”, localizado à Rua Araldo Armani, antiga Rua A, no “CONJUNTO HABITACIONAL VILA SÃO SILVÉRIO-9”, medindo: 5,20ms. na linha da frente, 19,75ms. da frente aos fundos do lado direito que confronta com a casa nº 78, da referida Rua; e 19,75ms. da frente aos fundos do lado esquerdo, onde confronta com a casa nº 68; e da Rua Araldo Armani, antiga Rua A, e 5,20ms. na linha dos fundos onde confronta com o imóvel do Banco F. Munhoz S/A., atualmente Jardim Calux, encerrando a área de 102,702m². Inscrição / contribuinte municipal nº: 015.055.071.000 (Av 9/5.445 de 27/02/2019). Matrícula: nº 5.445, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, Primeiro Leilão: Dia 15/Setembro/2026 às 14h00. Valor Mínimo: R\$ 403.889,72 (Quatrocentos e três mil, oitocentos e oitenta e nove reais e setenta e dois centavos). A consolidação da propriedade para a Administradora se deu em 31 de julho de 2026. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e o ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, eventuais débitos condominiais etc. O proponente vencedor por meio de lance On-line terá prazo de até 24 (vinte e quatro) horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do Leiloeiro Público Oficial. O lance uma vez ofertado pelo participante do leilão, é irrevogável e uma vez sagrando-se vencedor no certame, obriga o proponente para todos os efeitos legais, inclusive e especialmente no que diz respeito à obrigação de pagar a comissão devida ao Sr. Leiloeiro Público, a qual poderá ser executada na forma do Dec. 21.981/1932, independentemente de eventual assistência posterior. Correrá por conta do arrematante todas as despesas relativas à emissão de certidões, averbação da incorporação societária e transferência do imóvel arrematado, tais como taxas, alvarás, certidões, registros, ITBI, emolumentos, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula profissão de Leiloeiro Público Oficial. O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ocorrará por conta do comprador, porém a reintegração na posse poderá ser solicitada de acordo com o disposto no Artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97, em 60 dias. Maiores informações no escritório do Leiloeiro Tel. (11) 9 4717-9009 ou através do e-mail atendimento@gustavoreisleiloes.com.br.

Informações: (11) 9 4717-9009 ou www.gustavoreisleiloes.com.br

Para assinar, ligue:

☎ 4435-8010

DIÁRIO DO GRANDE ABC
Sete cidades, um só jornal

PUBLICIDADE LEGAL

▼ EMHAP

Empresa Municipal de Habitação Popular de Santo André S/A
CNPJ nº 64.067.994/0001-46
Conselho de Administração

São convidados os senhores conselheiros da Empresa Municipal de Habitação Popular de Santo André S/A - EMHAP, para se reunirem a reunião de Conselho de Administração, a se realizar no dia 19 de Agosto de 2026 às 15:00h, na sede social, à Rua Prefeito Justino Paixão nº 85 - 8º andar - Santo André - a fim de deliberar sobre a Ordem do Dia: A) Informa-se a alteração na composição do Conselho. Santo André, 14 de agosto de 2026. Jefferson Nery Correa - Superintendente.

Para anunciar, ligue:

☎ 4435-8159

☎ 4435-8000

DIÁRIO DO GRANDE ABC
Sete cidades, um só jornal