classificados

PUBLICIDADE LEGAL

Prefeitura Municipal de Santo André

Secretaria de Aquisição e Contratos - Gerência de Compras e Licitações II - http://e-compras.santoandre.sp.gov.br - Licitação Programada - Secretaria de Mobilidade Urbana: Processo nº 674/2025 - Pregão Eletrônico - Edital nº 442/2026 - Objeto: Contratação de empresa especializada para o fornecimento de Sistema de Gestão Informatizado e equipamentos, para atendimento à Resolução CONTRAN n° 909, de 28 de março de 2022, visando ao videomonitoramento nas vias públicas do Município de Santo André, coleta e análise de metadados. Início do recebimento das propostas: 29/10/2026 às 09h. Término do recebimento das propostas: 16/11/2026 às 09h20. Data de abertura/Disputa de lances: 16/11/2026 às 09h30. O edital estará disponível para consulta/download a partir do dia 29/10/2026. O Pregão Eletrônico será realizado na plataforma BBMNET - www.novobbmnet.com.br. Secretaria de Manutenção e Serviços Urbanos: Processo nº 556/2026 - Pregão Eletrônico - Edital nº 443/2026 - Objeto: Aquisição de veículos tipo caminhão, zero quilômetros, destinados à incorporação na frota municipal para serviços de manutenção e modernização da iluminação pública. Início do recebimento das propostas: 29/10/2026 às 09h. Término do recebimento das propostas: 17/11/2026 às 09h20. Data de abertura/Disputa de lances: 17/11/2026 às 09h30. O edital estará disponível para consulta/download a partir do dia 29/10/2026. O Pregão Eletrônico será realizado na plataforma BBMNET - www.novobbmnet.com.br. Secretaria de Manutenção e Serviços Urbanos: Processo nº 15.851/2025 - Pregão Eletrônico - Edital nº 444/2026 - Objeto: Aquisição de 02 (dois) veículos tipo minibus, destinados à incorporação na frota municipal para os serviços de transporte de servidores do Departamento de Manutenção e Áreas Verdes. Início do recebimento das propostas: 03/11/2026 às 09h. Término do recebimento das propostas: 18/11/2026 às 09h20. Data de abertura/Disputa de lances: 18/11/2026 às 09h30. O edital estará disponível para consulta/download a partir do dia 03/11/2026. O Pregão Eletrônico será realizado na plataforma BBMNET - www.novobbmnet.com.br. Secretaria de Manutenção e Serviços Urbanos: Processo nº 473/2026 - Pregão Eletrônico - Edital nº 445/2026 - Objeto: Aquisição de veículos (mini van de 7 lugares e picape cabine dupla), novos, zero quilômetro, destinados ao Departamento de Manutenção e Obras. Início do recebimento das propostas: 03/11/2026 às 09h. Término do recebimento das propostas: 19/11/2026 às 09h20. Data de abertura/Disputa de lances: 19/11/2026 às 09h30. O edital estará disponível para consulta/download a partir do dia 03/11/2026. O Pregão Eletrônico será realizado na plataforma BBMNET - www.novobbmnet.com.br. Santo André, 26 de outubro de 2026.

Secretaria de Administração, Inovação e Tecnologia Ref.: Concurso Público – Edital 02/2023. Ficam convocados (as) os (as) candidatos (as) habilitados (as) em Concurso Público, conforme classificações, nomes e cargos relacionados na tabela abaixo, a comparecer à Praça IV Centenário, nº 04 – Teatro Municipal – Gerência de Teatros e Auditórios - Centro - Santo André - SP, no dia 03/11/2026 às 10h00min, para recepção e orientações ao candidato. Para procedimento de admissão (entrega de documentos e agendamento de exames médicos admissionais): comparecer à Prefeitura Municipal de Santo André – Praça IV Centenário, nº 01 – Prédio do Executivo – Andar Térreo 01 – Praça de Atendimento ao Servidor – Centro – Santo André/SP, no dia 03/11/2026, horários constantes na tabela abaixo. O não comparecimento a qualquer uma das etapas acarretará desclassificação por renúncia tácita.

Class.	Nome	Cargo	Procedimento de Admissão
			Horário
02º	Giovanna Beatriz Barbosa	Cenotécnico	13h00min
03º	Fernando dos Santos Alves	Cenotécnico	13h40min
83º	Ivan Molina de Oliveira	Auxiliar Administrativo II	14h20min
03º	Murilo Romualdo da Silva	Operador Eletro Eletrônico Teatro	15h00min

Carolina de F. Silvério Diretora do Departamento de Recursos Humanos.

Secretaria de Aquisição e Contratos - Gerência de Contratos - Pç IV Centenário, 1, 13º andar, sl.5 / Secretaria de Manutenção e Serviços Urbanos e Secretaria de Saúde - Contrato 135/26-PJ - Processo 2307/2026 - Contratada: Shop Signs Obras e Serviços Ltda - Objeto: Execução de serviços gerais de manutenção, modificação, adequação, adaptação e conservação do Centro de Especialidade Odontológicas de Santa Terezinha. - Vigência: 90 dias - Valor: R$ 364.151,06 - Assinatura: 22/10/2026. / Secretaria de Manutenção e Serviços Urbanos - Contrato 136/26-PJ - Processo 870/2026 - Contratada: Constrev Instalações e Construções Ltda - Objeto: Execução de instalação, manutenção e remoção da iluminação ornamental, com o fornecimento dos cordões luminosos modelo pisca - pisca, incluindo a implantação da infraestrutura elétrica necessária à alimentação e operação do sistema. - Vigência: 82 dias - Valor: R$ 1.447.925,99 - Assinatura: 23/10/2026. / Secretaria de Saúde - Termo Aditivo 227/26-PJ - Processo 22.205/2022 - Contratada: Startup Engenharia em Sistemas Térmicos e Transportes Ltda - EPP - 4º Termo Aditivo ao Contrato 311/23-PJ, para prorrogar o prazo contratual por mais 12 meses, a partir de 15/09/2026, contemplando-se a regularização do ajuste pelo lapso temporal que antecedeu a efetivação do aditamento do contrato; incluir a Cláusula Resolutiva com a seguinte redação: "A presente contratação será dissolvida sem ônus para o município, após a conclusão do novo processo licitatório e assinatura do respectivo contrato, com a devida comunicação à CONTRATADA". - Valor Mensal: R$ 4.350,00 - Assinatura: 22/10/2026.

SECRETARIA DE CULTURA - Aviso de Prorrogação - Chamada Pública nº 31/2026 - ENCONTRO LITERÁRIO ANDREENSE - ELA 2026 - SC. A Secretaria de Cultura da Prefeitura de Santo André torna pública a prorrogação do prazo de inscrições da chamada pública destinada à submissão de propostas artísticas literárias para compor a programação do Encontro Literário Andreense - ELA 2026, publicada em 15 de outubro de 2026. As inscrições, inicialmente previstas para encerrar em 26/10/2026, ficam prorrogadas até as 20h de 02/11/2026 e deverão ser realizadas exclusivamente online via plataforma Culturaz através do link https://culturaz.santoandre.sp.gov.br/oportunidade/2468/. As datas das demais etapas do cronograma serão readequadas e divulgadas oportunamente, permanecendo inalteradas as demais disposições da chamada pública. Santo André, 26 de outubro de 2026, Eliane Mendaña Diniz, Secretária de Cultura.

Secretaria de Finanças e Planejamento Estratégico-Publicação nº 06/2026- - Decisões do Sra. Gerente de Arrecadação do Departamento de Arrecadação e Cobrança-Santo André 27/10/2026-INDEFIRO:PA/SEI nº 3555406.416.00004180/2025-79; e NÃO CONHEÇO PA/SEI nº 3555406.416.00003116/2025-71.

Consórcio Intermunicipal Grande ABC

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL GRANDE ABC
EXTRATO DE AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90005/2026

O Consórcio Intermunicipal Grande ABC torna público que fará o registro de preço, proveniente da licitação na modalidade PREGÃO, na forma eletrônica nº 005/2026, no qual será julgado pelo menor preço global por lote, objetivando a aquisição de uniformes operacionais para as Defesas Civis da Região do Grande ABC, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital de Licitação e seus anexos. O edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP e no site do Consórcio Intermunicipal Grande ABC, no endereço https://www.consorcioabc.sp.gov.br/licitacao. A abertura da sessão está agendada para o dia 13 de novembro de 2026, às 10h00, no sítio do Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras). Gilmar Viana - Secretário-Executivo.

LEI Nº 11.012, DE 26 DE OUTUBRO DE 2026. Processo Administrativo Eletrônico nº 3555406.416.00041656/2026-33. AUTOR: Vereador Marcos Rodrigues Pinchiari - Dr. Marcos Pinchiari - MDB - Projeto de Lei CM nº 148/2026. DISPÕE sobre a inclusão de celebrações cristãs tradicionais no calendário oficial de eventos do Município de Santo André, e dá outras providências. GILVAN FERREIRA DE SOUZA JÚNIOR, Prefeito do Município de Santo André, Estado de São Paulo, no uso e gozo de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei: Art. 1º Ficam incluídas no calendário oficial de eventos do município de Santo André, para fins de reconhecimento cultural, histórico e tradicional, as seguintes celebrações de tradição cristã: I - Quaresma; II - Domingo de Ramos; III - Semana Santa; IV - Sexta-Feira da Paixão; V - Domingo de Páscoa; VI - Corpus Christi; VII - Dia de Nossa Senhora Aparecida; VIII - Dia de Finados; IX - Natal do Senhor. Art. 2º As celebrações referidas nesta lei passam a integrar a efeméride municipal de eventos culturais, podendo ser objeto de divulgação institucional, ações culturais, educativas, turísticas e comunitárias promovidas ou apoiadas pelo Poder Público Municipal, observadas a conveniência administrativa e a disponibilidade orçamentária. Art. 3º A inclusão das datas previstas nesta lei não implica a obrigatoriedade de realização de eventos, geração de despesas específicas ou concessão de benefícios financeiros por parte da Administração Pública Municipal. Art. 4º O Poder Executivo poderá, mediante regulamentação própria, estabelecer formas de valorização, divulgação e promoção das celebrações previstas nesta lei, respeitados os princípios constitucionais da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência e liberdade religiosa. Art. 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação. Prefeitura Municipal de Santo André, 26 de outubro de 2026. GILVAN FERREIRA DE SOUZA JÚNIOR - PREFEITO MUNICIPAL - FERNANDO TRINDADE - SECRETÁRIO DE COMUNICAÇÃO E EVENTOS - PEDRO HENRIQUE KRAWCZYK PAULI - SECRETÁRIO DE ASSUNTOS JURÍDICOS - Registrada e digitada no Departamento Administrativo do Expediente do Gabinete, na mesma data e publicada. ANA CLAUDIA CEBRIAN LEITE - CHEFE DE GABINETE.

Secretaria de Administração, Inovação e Tecnologia. Portaria(s) assinada(s) pelo Excelentíssimo Prefeito Municipal de Santo André. Exonerar a pedido: Port. n.º 1383.10.2026, a contar de 22 do corrente, Marcelo Rinaldi, Professor de Educação Infantil e Ensino Fundamental - SE. Portaria(s) assinada(s) pela Secretaria de Administração, Inovação e Tecnologia. Nomear: Port. n.º 389.10.2026 Leandro Sylvestre Mondoni, Gerente Geral II; Claudia Jacintho dos Santos, Subprocurador-Geral; Ana Paula de Carvalho Rios, Gerente Especial, e Rosimeire Candida Bengevenga Clemente, Gerente Geral II, para comporem a Comissão de Avaliação de Estágio Probatório, para apuração dos fatos narrados no Processo Administrativo nº 3555406.416.00017979/2026-14; Port. n.º 390.10.2026 Leandro Sylvestre Mondoni, Gerente Geral II; Claudia Jacintho dos Santos, Subprocurador-Geral; Ana Paula de Carvalho Rios, Gerente Especial, e Rosimeire Candida Bengevenga Clemente, Gerente Geral II, para comporem a Comissão de Avaliação de Estágio Probatório, para apuração dos fatos narrados no Processo Administrativo nº 3555406.416.00019293/2026-50. Santo André, 26 de outubro de 2026 - Edson Salvo Melo, Secretário - Secretaria de Administração, Inovação e Tecnologia.

PORTARIA Nº 047/2026 - SAS. Processo Administrativo nº 1704/2026 - Locação de veículos de passeio destinados ao atendimento das demandas do Programa Superação e da rede socioassistencial da Secretaria de Assistência Social do Município de Santo André.
O Secretário de Assistência Social do Município de Santo André, no uso e gozo de suas atribuições legais, em conformidade com o disposto no art. 7º da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, regulamentada pelo Decreto Municipal nº 18.243, de 23 de fevereiro de 2024, RESOLVE: Art. 1º - Ficam designados, respectivamente, para as funções de gestor e fiscal do contrato decorrente do processo em epígrafe: I- Salina Leite Querino, IF nº 130982-0, II- Jonatas Willians de Paulo, IF nº 52.403-4. Art. 2º-A presente nomeação perdurará até o fim da vigência contratual. Art. 3º - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação. Eduardo Leite, Secretário de Assistência Social.

Para anunciar é só ligar 4435-8159

SEMASA

COMUNICADO CONSELHO GESTOR DO PARQUE NATURAL MUNICIPAL DO PEDROSO

Temos a informar que a 5ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Natural Municipal do Pedroso do biênio 2026-2027 será realizada no dia 28 de Outubro (QUARTA-FEIRA), das 14h30 às 16h30, na Estrada do Pedroso, 3000 (Auditório do Parque do Pedroso), e terá em sua pauta de discussão os seguintes assuntos:
I.Apresentação do EIA-RIMA - Projeto Oleoduto OBAPI Escuros Petrobras - Atividade Inserida na Zona de Amortecimento Classe 2 do Parque Natural Municipal do Pedroso;
II.Revisão do Plano de Manejo do PNM do Pedroso - Apresentação do Diagnóstico de Flora.
Santo André, 26 de Outubro de 2026
Presidência do Conselho Gestor do PNMP

Câmara Municipal de Santo André

EXTRATO DE CONTRATO
Nº DO CONTRATO: 17/2026; CONTRATADA: JLS SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA; OBJETO: Aquisição de rodízio para cadeiras escritório - tipo padrão com pino HGA; VALOR: R$ 2.980,00; VIGÊNCIA: 180 (cento e oitenta) dias ou por perda do objeto, o que ocorrer primeiro; ASSINATURA: 22/10/2026; Nº DO EMPENHO: 563/2026, NO VALOR DE R$ 2.980,00; VERBA: 3.3.90.30 - MATERIAL DE CONSUMO; DATA DO EMPENHO: 21/10/2026; PROCESSO: 3208/2026; FUNDAMENTO LEGAL: DISPENSA ELETRÔNICA nº 05/2026 cfe. Art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021.
EXTRATO DO TERMO DE EXTINÇÃO CONSENSUAL DO CONTRATO Nº 08, DE 2026
CONTRATADA: VILA BARCELONA COMERCIO DE SUPRIMENTOS E EQUIPAMENTOS LTDA; OBJETO: EXTINÇÃO CONSENSUAL do Contrato nº 08/2026, a contar de 21 de outubro de 2026, tendo em vista a inexecução de obrigações assumidas; VIGÊNCIA: a contar de 21/10/2026; ASSINATURA: 22/10/2026; PROCESSO: 3208/2026; FUNDAMENTO LEGAL: artigos 137, I , c/c 138, II, da Lei nº 14.133, de 2021, e Cláusula 13 do CONTRATO ORIGINAL.
Câmara Municipal de Santo André, 26 de outubro de 2026. 473º ano da fundação da cidade.
KATIA GUEDES BRANDÃO
Gerente de Compras e Materiais

Serviço Funerário de Santo André

Portaria assinada pelo Senhor Diretor Superintendente:
PORTARIA DIR/SFMSA 038/2026: DESIGNAR o servidor ODAIR CARDOSO DE ARAUJO, Id. Funcional 88-4, Encarregado de Manutenção como FISCAL e o servidor RODRIGO JANZANTTE DOS SANTOS, Id. Funcional 134-1, Gerente de Serviços Funerários e Cemitérios como GESTOR, para acompanhar e fiscalizar a execução do Contrato nº 012/2026 e Processo nº 123/2026, cujo objeto é contratação de empresa ou profissional técnico para elaboração de projeto, planilha, memorial e cronograma para reforma do columbário do Cemitério Cristo Redentor (Vila Pires).
JOSÉ ANTONIO FERREIRA
Diretor Superintendente

Editais Forenses

EDITAL DE CITAÇÃO. **Processo Digital nº: 0004093-85.2026.8.26.0554**. Classe: Assunto: Cumprimento de sentença - Contratos Bancários. Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. Executado: Chicago Comercio de Moveis Eireli Me. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 15 DIAS. PROCESSO Nº 0004093-85.2026.8.26.0554. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da **7ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo**, Dr(a). Maria Carolina Marques Caro Quintiliano, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a **CHICAGO COMÉRCIO DE MOVEIS EIRELI ME,** inscrito no CNPJ nº: 32.351.346/0001-20, em que o **Banco Santander (Brasil) S/A** lhe ajuizou ação de Cumprimento de Sentença para cobrança de R$ 184.450,44 (cento e oitenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta reais e quarenta e quatro centavos) oriunda do serviço de Cédula de Crédito Bancário de OPERAÇÃO nº 3717000220310006662. Estando a ré, em lugar ignorado, foi determinada a intimação por edital, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, paguem o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Transcorrido o prazo previsto no art. 523 do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 02 de julho de 2026.

EMHAP

Segundo Termo Aditivo de Prorrogação de Prazo Nº 020/2026, ao contrato 008/26 para serviços de reforma e adequação do escritório da sede EMHAP do 7º e 8º andar entre a EMHAP PLUS e a empresa CONSTRUTORA GAVITTI LTDA, assinado em 14 de setembro de 2026. Prorrogação de prazo por até 70 (setenta) dias, contados a partir da assinatura do Termo, em conformidade com o art. 169 inciso II e art. 172 inciso V do RLC da EMHAP PLUS. Termo de Justificativa da área técnica, devidamente autorizados pela Superintendência do referido processo. Permanecendo inalteradas as demais cláusulas. Santo André, 15 de outubro de 2026 - Superintendente - Luan Jonhson dos Santos.

Avisos

A M.M.R serviços de radiologia S/C LTDA CNPJ 01516158/0001-83 e Inscrição Municipal 093803-3 estabelecida na Rua Inácio Pedo 80 bairro Assunção cep 09861620, comunica o extravio do Livro de registro Modelo 010 volume 01 data de autorização 27/05/1997.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO
Portarias assinadas pelo Secretário do Meio Ambiente e Mudanças Climáticas - Edinilson Ferreira dos Santos
R E V O G A R
PORTARIA Nº 245/2026 - A partir de 22 de Outubro de 2026, a Portaria nº 241/2026 de 15/10/2026, que designou a partir de 15 de Outubro de 2026, a servidora JANAINA BASTIDA FOSA PEDROSA - RE 7674, titular do cargo de Auxiliar Administrativo, Tabela I - Classe 07, para exercer em confiança a Função Gratificada de ENCARREGADO DE FISCALIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES PREDIAIS, Tabela II - Classe 06, no DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO - DAF
PORTARIA Nº 246/2026 - A partir de 22 de Outubro de 2026, a Portaria nº 146/2025 de 14/04/2025, que designou a partir de 16 de Abril de 2025, o servidor LEOMIR GRACIANO CARDOSO - RE 8652, titular do cargo de Auxiliar de Contabilidade I, Tabela I - Classe 10, para, exercer em confiança a Função Gratificada de ENCARREGADO DE CUSTOS E TARIFAS - Tabela II - Classe 06, no DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO - DAF.
PORTARIA Nº 247/2026 - A partir de 22 de Outubro de 2026, a Portaria nº 194/2026 de 10/06/2026, que designou a partir de 01 de Junho de 2026, a servidora TALITA LOURENCO BEZERRA DE SOUZA - RE 8643, titular do cargo de Assistente Social II - Tabela I - Classe 12, para exercer em confiança a Função Gratificada de ENCARREGADO DE CONTROLADORIA - Tabela II - Classe 06, no DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO - DAF.
D E S I G N A R
PORTARIA Nº 248/2026 - A partir de 22 de Outubro de 2026, a servidora JANAINA BASTIDA FOSA PEDROSA - RE 7674, titular do cargo de Auxiliar Administrativo, Tabela I - Classe 07, para exercer em confiança a Função Gratificada de ENCARREGADO DE CUSTOS E TARIFAS, Tabela II - Classe 06, no DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO - DAF.
PORTARIA Nº 249/2026 - A partir de 22 de Outubro de 2026, o servidor LEOMIR GRACIANO CARDOSO - RE 8652, titular do cargo de Auxiliar de Contabilidade I, Tabela I - Classe 10, para, exercer em confiança a Função Gratificada de ENCARREGADO DE CONTROLADORIA - Tabela II - Classe 06, no DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO - DAF.
PORTARIA Nº 250/2026 - A partir de 22 de Outubro de 2026, a servidora TALITA LOURENCO BEZERRA DE SOUZA - RE 8643, titular do cargo de Assistente Social II - Tabela I - Classe 12, para exercer em confiança a Função Gratificada de ENCARREGADO DE FISCALIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES PREDIAIS - Tabela II - Classe 06, no DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO - DAF.
Serviço Municipal de Saneamento Ambiental de Santo André, em 26 de Outubro de 2026.
EDILENE PEREIRA DE MORAES
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

imóveis

Leilões

PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - PRESENCIAL

DATA: 1º Público Leilão: 03/11/2026 às 14h00 | 2º Público Leilão: 05/11/2026 às 14h00
Local: Avenida Rotary nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP – CEP: 13.092-509

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada por **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ nº 04.200.649/0001-07, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, **na modalidade exclusivamente PRESENCIAL**, de acordo com os art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 41, LOCALIZADO NO 4º ANDAR, OU 5º PAVIMENTO, DO EDIFÍCIO JAPI OU G-08, CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE TERRANOVA**, situado na Rua das Laranjeiras, antiga Rua 1.060, nº 720, São Bernardo do Campo/SP. Áreas: Útil: 87,70m²; Comum: 9,574m²; Total: 97,274m²; Fração Ideal de 0,4166%, com direito a uma vaga no estacionamento da Quadra VI, em local indeterminado. Matrícula Imobiliária nº 26.247 do 2º CRI do São Bernardo do Campo/SP. Inscrição Imobiliária nº 521.008.001.193. Consolidação da propriedade em 23/09/2026. **LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 233.930,45. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 161.526,84. Informações e Regras: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará o valor da arrematação, bem como a comissão da Leiloeira, correspondente a 5,00% sobre o valor da arrematação, na forma estabelecida no Edital de Leilão e Regras para Participação, nas contas correntes a serem indicadas, bem como todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI e emolumentos de qualquer natureza, decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** A escritura de venda e compra será lavrada em cartório indicado pela Credora Fiduciária e por minuta padrão por ela aprovada; **4.** Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **5.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **6. IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes do ato; **7.** A venda será feita em caráter ***AD CORPUS***. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **ISIDORO SANTINO BATTISTIN**, CPF nº 028.674.708-11, e **MARIA LUISA OLIVA DE SOUZA BATTISTIN**, CPF nº 082.677.428-83, comunicados e intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar ciência das Regras e Condições, disponíveis por meio de solicitação no contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509. **Notificações, ofícios judiciais e extrajudiciais deverão ser encaminhados exclusivamente para o e-mail: juridico@pecinileiloes.com.br**.

PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS *ONLINE*, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

DATA: 1º Público Leilão: 06/11/2026, às 10h15 | 2º Público Leilão: 10/11/2026, às 10h15

PROVÍNCIA COMPANHIA SECURITIZADORA

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, em execução da garantia fiduciária expressa no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Financiamento Imobiliário em Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Disposições, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 30/01/2026, e posterior Cessão de Crédito Imobiliário, o seguinte **IMÓVEL: RESIDÊNCIA Nº 1, 1º PAVIMENTO, DO CONDOMÍNIO "EDIFÍCIO EL SHADAY"**, situado à Avenida Pedro Américo, nº 1.510, Vila Guarani, Santo André/SP. Áreas: Privativa de 75,0950m², estando incluído nesta área dois quintais descobertos localizados no mesmo pavimento; Comum de Divisão Não Proporcional de 12,2500m², correspondente a duas vagas determinadas para estacionamento de dois autos, localizadas no pavimento térreo, sendo uma delas parcialmente descoberta, ambas designadas como "Vaga p/ Auto Resid. 01"; Comum de Divisão Proporcional de 19,0285m²; Total Construída de 106,3735m²; FIT de 0,181900 ou 18,19%. Matrícula Imobiliária nº 83.994 do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação Fiscal 07.035.088. Consolidação da Propriedade em 30/09/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R$ 426.200,54. 2º Público Leilão: R$ 299.027,15. Regras, Condições e Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, **à vista**, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões, serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de condomínio, água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo do Arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **6.** A venda será feita em caráter ***AD CORPUS***. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **7.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciantes **MARIANA GEORGINA BRAGA MUKTINI DOS SANTOS**, CPF nº 395.490.428-47 e **TIAGO DOS SANTOS,** CPF nº 077.461.559-10, comunicados e intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital para o exercício da preferência. Maiores informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

SICOOB zuk

Credor Fiduciário: COOPERATIVA SICOOB UNIMAIS METROPOLITANA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO
Emitente: ROGÉRIO RINALDI e sua cônjuge SILVANA MONTEIRO RINALDI
Garantidores: MOACYR HEITOR RINALDI e sua cônjuge AMABILE PETTEAN RINALDI

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n° 01, localizado 1º pavimento do Residencial Tietê 2523, situado na Avenida Tietê, n° 2523, Campestre, Santo André/SP, com direito a vaga de garagem n° 01. Área privativa: 76,23m², Área total: 129,48m². **Imóvel objeto da matrícula n° 141.301 do 1° Ofício de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Dispensa-se a descrição na íntegra do imóvel, nos termos do art. 2° da Lei 7.433/85 e Art. 3° do Decreto 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **DATAS E VALORES DOS LEILÕES: 1° Leilão: 06/11/2026**, às **10:30** h. Lance mínimo: R$ **740.000,00. 2° Leilão: 13/11/2026**, às **10:30** h. Lance mínimo: R$ **627.132,23. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br.

Arremate: Somente à vista, dentro do prazo de 24h. Comissão: Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de 5% a leiloeira a título de comissão, no prazo de 24h, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

bradesco

LEILÃO SOMENTE ONLINE 17 IMÓVEIS
FECHAMENTO: 29/10/2026 a partir das 12h00

FREITAS LEILOEIRO OFICIAL

LOCALIDADES:
GO MA MT PR RJ RO RS SC SP TO

✔ À VISTA COM 10% DE DESCONTO
✔ PARCELAMENTO EM 12 MENSAIS IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS*

LOTE 15 - SÃO CAETANO DO SUL/SP - APARTAMENTO DUPLEX/COBERTURA nº 41 (3º PAV. E COBERTURA DO BL. A), C/ DIREITO A VAGA DE GARAGEM nº 7 (SUBSOLO)
Rua Ângela, 30. Ed. Residencial Monte Carlo - **BAIRRO NOVA GERTY**
Área Útil: 165,86m² (ap.) e 8,82m² (vaga)
Lance Mínimo: R$ 302.000,00 | Mínimo à Vista: R$ 271.800,00

Lances "on-line", *condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro. Mais informações: **https://VITRINEBRADESCO.com.br/**
(11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316
www.freitasleiloeiro.com.br

Para assinar, ligue:

4435-8010
DIÁRIO DO GRANDE ABC
Sete cidades, um só jornal

Digitally signed by DIARIO DO GRANDE ABC
SA:57541377000175
Date: 2026.10.26 18:25:57 -03:00