Prefeitura Municipal de Santo André

Classificação para o Processo de Remoção Parcial dos Professores de Educação Física
Conforme Resolução n.º 10.2026 - Secretaria de Educação

Classif.	RF	Nome do Professor	Escola	Período	Pontuação
1º	484814	HELIO FERNANDES DOS REIS	EMEIEF CAROLINA MARIA DE JESUS	Manhã	3,138.300
2º	499048	PAULO CLEPARD SILVA JANUARIO	EMEIEF LUIZ GONZAGA	Tarde	2,903.300
3º	484415	BRUNO FREITAS MEIRELES	EMEIEF COMENDADOR PIERO POLLONE	Manhã	2,896.500
4º	484008	ORLANDO MARREIRO DE SOUZA JUNIOR	EMEIEF PAULO FREIRE, PROF.	Manhã	2,694.500
5º	484954	UIRA DE SIQUEIRA FARIAS	EMEIEF REVERENDO OSCAR CHAVES	Tarde	2,660.000
6º	507687	GUSTAWO LEMOS BORGES	EMEIEF MIGUEL SANCHES RUIZ	Tarde	2,591.800
7º	484180	VINICIUS DOS SANTOS MOREIRA	EMEIEF PADRE FERNANDO GODAT	Integral	2,488.100
8º	484890	GISELE DA SILVA SOARES	EMEIEF CHICO MENDES	Manhã	2,463.500
9º	484040	MARCIO FERNANDO RIBEIRO	EMEIEF REVERENDO OSCAR CHAVES	Manhã	2,448.900
10º	507610	JAQUELINE GONCALVES BONINI CHASSERAUX	EMEIEF SÔNIA APARECIDA MARQUES, PROF.ª	Tarde	2,384.200
11º	484210	SERGIO HIDEO ISHIGAMI	EMEIEF SYLVIA ORTHOF	Manhã	2,350.000
12º	484806	EVERTON DIAS DE ABREU LOPES	EMEIEF THEREZINHA MONTEIRO BARROS NOSÉ, PROF.ª	Manhã	2,349.300
13º	484547	EDMILTON DOS SANTOS SILVA	EMEIEF PAULO FREIRE, PROF.	Tarde	2,339.400
14º	484946	DANIELA GIL DE SOUZA	EMEIEF MACHADO DE ASSIS	Tarde	2,172.900
15º	423106	CAIO FELIPE LUZETTO	EMEIEF ELAINE CENA CHAVES MAIA, PROF.ª	Manhã	2,158.200
16º	488585	RAIMUNDO MAXIMIANO DE OLIVEIRA	EMEIEF JOAQUIM DE CARVALHO TERRA, PROF.	Integral	2,057.800
17º	484865	THIAGO DA SILVA	EMEIEF JANUSZ KORCZAK, DR.	Tarde	2,031.700
18º	484016	ROSE CRISTINA DA SILVA SANTOS	EMEIEF DOM JORGE MARCOS DE OLIVEIRA	Manhã	1,975.300
19º	507644	ALINE DE CASSIA FONSECA	EMEIEF JOSÉ MARIA SESTILIO MATTEI	Tarde	1,954.000
20º	484288	ANAI SEMMELMANN OELLING	EMEIEF ODYLO COSTA FILHO	Tarde	1,941.200
21º	507695	SAMUEL RODOLFO ALVES	EMEI DEMERCINDO DA COSTA BRANDÃO	Tarde	1,919.500
22º	535796	JOSE MARIO FRANCISCO DE AZEVEDO	EMEIEF CAROLINA MARIA DE JESUS	Tarde	1,910.600
23º	487015	LUCIANA SILVA GARCIA	EMEIEF MARIA CECÍLIA DEZAN ROCHA, PROF.	Manhã	1,873.300
24º	484261	LUCELIA LOPES PASSOS LIBERATO	EMEIEF ELISABETE LEONARDI	Manhã	1,869.000
25º	584487	CARLA ULASOWICZ	EMEI DOM DÉCIO PEREIRA	Integral	1,852.400
26º	484580	PATRICIA SALVADOR	EMEIEF HOMERO THON	Manhã	1,844.700
27º	488577	ANDRE LUIS MORAIS BATISTA	EMEIEF MARIA DA PENHA DE ALMEIDA MANFREDI, PROF.ª	Tarde	1,832.100
28º	525324	BARBARA DOS SANTOS	EMEIEF ANTÔNIO VIRGILIO ZANIBONI, PROF.	Manhã	1,823.100
29º	483974	EDUARDO JOSE DA SILVA FILHO	EMEIEF MADRE TERESA DE CALCUTÁ	Manhã	1,805.900
30º	484156	EVERTON SIBINEL SILVA	EMEIEF MARIA DA PENHA DE ALMEIDA MANFREDI, PROF.ª	Manhã	1,770.600
31º	506850	CLAUDEMIR PEREIRA DOS SANTOS	EMEIEF VINÍCIUS DE MORAES	Manhã	1,767.800
32º	532606	REBECCA FERRAZ ARRUDA MOREIRA	EMEIEF JOSÉ LAZZARINI JÚNIOR, PROF.	Tarde	1,763.900
33º	506907	REINALDO GAMBA	EMEIEF ELAINE CENA CHAVES MAIA, PROF.ª	Manhã	1,715.900
34º	507636	PAULA GUILHERME MARQUES	EMEIEF DOM JORGE MARCOS DE OLIVEIRA	Tarde	1,710.100
35º	489859	MARCO AURELIO PELANDRA	EMEIEF VINÍCIUS DE MORAES	Tarde	1,708.600
36º	514365	ELIANE MARA MUNIZ	EMEI ALZIRA FRANCO, JD.	Tarde	1,679.500
37º	518204	GIZELE ALVES DA SILVA	EMEIEF ANTÔNIO VIRGILIO ZANIBONI, PROF.	Tarde	1,667.800
38º	525421	MANOELA SILVA RODRIGUES	EMEIEF ARQUITETO ESTEVÃO DE FARIA RIBEIRO	Tarde	1,628.300
39º	554758	DANYLO DOMPIERI	EMEIEF MARIA CECÍLIA DEZAN ROCHA, PROF.	Tarde	1,559.000
40º	525294	VANESSA DE MENDONCA	EMEIEF MIGUEL SANCHES RUIZ	Manhã	1,520.700
41º	567698	SERGIO HIDEO ISHIGAMI	EMEIEF JÚLIO PIGNATARI, DR.	Tarde	1,513.500
42º	563218	VALERIA COUTO DA SILVA	EMEI ALZIRA FRANCO, JD.	Manhã	1,453.200
43º	560081	ADAO GUSTAVO AURELIANO	EMEIEF CHICO MENDES	Tarde	1,392.900
44º	569127	ORLANDO MARREIRO DE SOUZA JUNIOR	EMEIEF MADRE TERESA DE CALCUTÁ	Tarde	1,321.500
45º	560944	MARCUS VINICIUS DOS SANTOS GOMES	EMEI MARIÂNGELA FERREIRA ARANDA FUZETTO, PROF.ª	Tarde	1,239.700
46º	560430	PAULO CELIO VALENTIM	EMEIEF JÚLIO PIGNATARI, DR.	Manhã	1,099.200
47º	567035	AMANDA BUTTARELLO RHEIN	EMEIEF PARANAPIACABA	Integral	1,050.200
48º	581321	LETICIA DOS SANTOS	EMEIEF CAROLINA MARIA DE JESUS	Tarde	913.300

Secretaria de Finanças e Planejamento Estratégico - Publicação nº 42/2026 - Decisões do Sr. Diretor do Depto de Tributos - Sto. André 31/10/2026 - Decisões dos processos eletrônicos - Defiro: PA (s) 3555406.416.00022597/2026-02; 3555406.416.00020717/2026-29; 3555406.416.00026387/2026-85; 3555406.416.00026481/2026-34; 3555406.416.00022555/2026-63; 3555406.416.00020514/2026-32; 3555406.416.00008036/2026-92; 3555406.416.00043283/2026-35. Indefiro: PA (s) 3555406.416.00038426/2026-97; 3555406.416.00042401/2026-98; 3555406.416.00038888/2026-12.

SEMASA

SEMASA - Departamento de Gestão Ambiental

Ficam os interessados dos processos abaixo relacionados cientes dos Autos de Infração Ambiental (AIA) e das Advertências Ambientais (AA), dos Cancelamentos e do Resultado dos Recursos, de acordo com a Lei Municipal 7.733/98 e seus decretos regulamentadores.

1.701.28 - SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO EM ÁREA URBANA (CIÊNCIA): ADRIANA VIRGINIA CARPI RODRIGUES: AIA Nº 6311; PAMB. 564/2026 - VALDIR VIEIRA DA SILVA: AIA Nº 6292; ISNALDO RODRIGUES DA SILVA: AIA 6309; E.E.R.S. PARTICIPACOES LTDA: AIA 6316;

2.701.37 - AUSÊNCIA DE LICENÇA AMBIENTAL DE ATIVIDADE-INDÚSTRIAS (CIÊNCIA): PAMB 685/2019 - ADRIANA APARECIDA DA SILVA: AIA 6308; PAMB 495/2026 - AMC CORRENTES LTDA: AIA 6325; PAMB 1.421/2025 - MAB MÓVEIS PLANEJADOS LTDA: AIA 6321; PAMB 30/2020 - ACONCAGUA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA ME: AIA 6318;

3.702-RUÍDO - TEMPLOS RELIGIOSOS: PAMB 238/2026 - IGREJA APOSTÓLICA SENHOR JUSTIÇA NOSSA: AIA Nº 6341;

4.704 -RUÍDO - EQUIPAMENTOS DE SOM AMPLIFICADOS (CIÊNCIA): PAMB 929/2025 - PRIMEIRO DE MAIO FUTEBOL CLUBE: AIA Nº 6329 e 6334; DORGIVAL BENEDITO DE LUCENA: AIA 20260148; PAMB 202/2016 - FIGUEIRAS BAR E CHOPERIA LTDA: AIA Nº 6333; PAMB 581/2026 - 61.647.043 GAVEA BAR E RESTAURANTE LTDA: AIA Nº 6338; PAMB 715/2025 - NOVO ERREJOTA BAR E RESTAURANTE LTDA: AIA Nº 6339; PAMB 808/2025 - OHBAR RESTAURANTE LTDA: AIA Nº 6340;

5.705 -RUÍDO - EQUIPAMENTOS MECÂNICOS (CIÊNCIA): ROTOPLANETA IND. E COM. DE ILUMINAÇÃO LTDA: AA Nº 2583;

6.775 - DENÚNCIA DE DESCARTE IRREGULAR RESÍDUOS EM ÁREA URBANA COM IDENTIFICAÇÃO DO INFRATOR (CIÊNCIA): IVETE DA SILVA GOMES: AIAs nº 6343 e 6344; ENEL BRASIL S.A.: AIAs nº 6349 e 6350;

7.799 -EMISSÃO DE POLUENTES - VEÍCULOS DIESEL (CIÊNCIA): JOÃO CORREA: APV Nº 20260499; HERLON RIBEIRO DE ALMEIDA: APV Nº 20260500; SÉRGIO DE OLIVEIRA ALVES: APV Nº 20260501; ELL LOG TRANSPORTES DE CARGAS E LOGÍSTICA LTDA: APV Nº 20260502; TBG COMÉRCIO DE FERRAGEM USADA LTDA: APV Nº 20260504; SANDEFER FERRO E AÇO LTDA: APV Nº 20260503; GERCY OLIVEIRA SANTOS: APV Nº 20260505; ALDEMIR LUIZ DA SILVA: APV Nº 20260476; JOSÉ TEIXEIRA DE SOUZA: APV Nº 20260478; F.C. DE ARAUJO ÁGUAS: APV Nº 20260477; AWL & CIA TRANSPORTES DE CARGAS LTDA: APV Nº 20260471; RODRIGO DIAS MARQUES DA SILVA: APV Nº 20260473;

8.CANCELAMENTO DE PENALIDADES ADMINISTRATIVAS: PREDIAL SERVIÇOS GERAIS EM EDIFICAÇÕES LTDA: APV Nº 20260509; PAMB. 564/2026 - MAURO ESTEVÃO GIMENES MARTINS: AIA Nº 5533; PAMB 156/2024 - MANFEMAQ - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA: AIA 6000;

9.791 - SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO EM APRM: JOSE CARLOS DA SILVA: AIA 6315;

10.DECISÃO DE RECURSOS: PAMB 674/2026 - JULIÃO COMPRESSORES INDÚSTRIA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS: Julgamento-Recurso: DEFERIDO; PAMB 570/2023 - KORUM COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA: Julgamento-Recurso: DEFERIDO PARCIALMENTE; PAMB. 564/2026 - VALDIR VIEIRA DA SILVA: Julgamento-Recurso: INDEFERIDO; PAMB 1356/2025 - SOLANGE DAS GRAÇAS RODRIGUES - 28976693817: Julgamento-Recurso: INDEFERIDO; PAMB 1440/2025 - JOSÉ RENATO DA SILVA SANTOS - 58.032.180: Julgamento-Recurso: DEFERIDO PARCIALMENTE; PAMB 148/2026 - CASA PORTUGAL DO GRANDE ABC: Julgamento-Recurso: DEFERIDO; PAMB 348/2026 - ANDAIMES ABC - LOCAÇÃO E VENDAS DE ANDAIMES E EQUIPAMENTOS LTDA: Julgamento-Recurso: DEFERIDO PARCIALMENTE; PAMB 1380/2025 - GMO DIAS: Julgamento-Recurso: DEFERIDO PARCIALMENTE; PAMB 1331/2025 - MABELLI PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS, EMPREENDIMENTOS & ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA: Julgamento-Recurso: DEFERIDO; PAMB 109/2026 - BIG LOG INCORPORADORA LTDA: Julgamento-Recurso: INDEFERIDO; PAMB 406/2026 - CERDIA BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA: Julgamento-Recurso: INDEFERIDO; PAMB 396/2026 - FURNITOURES COMÉRCIO DE LAMINADOS LTDA: Julgamento-Recurso: INDEFERIDO; PAMB 433/2026 - RADAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA: Julgamento-Recurso: INDEFERIDO; PAMB 468/2026 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AZALÉIA: Julgamento-Recurso: INDEFERIDO; PAMB 545/2026 - JEFERSON DE SETTE: Julgamento-Recurso: INDEFERIDO; PAMB 1361/2025 - MARCIO COLLADO: Julgamento-Recurso: INDEFERIDO; PAMB 466/2026 - JESUS ADEMIR PAULON: Julgamento-Recurso: INDEFERIDO; PAMB 701/2026 - CINTIA POLICASTRO: Julgamento-Recurso: INDEFERIDO; PAMB 699/2026 - ALEXANDRE PAVANELLO: Julgamento-Recurso: INDEFERIDO; PAMB 549/2026 - LEONE DO CARMO NOGAROTTO: Julgamento-Recurso: INDEFERIDO; PAMB 715/2025 - NOVO ERREJOTA BAR E RESTAURANTE LTDA: Julgamento-Recurso: INDEFERIDO;

EM CASO DE DÚVIDAS OU DESEJO DE MAIORES ESCLARECIMENTOS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ENTRAR EM CONTATO COM O SETOR DE CONTROLE AMBIENTAL POR MEIO DO TELEFONE 4433-9054 OU PELO E-MAIL controleambiental@semasa.sp.gov.br

Edinilson Ferreira dos Santos
Secretário do Meio Ambiente e Mudanças Climáticas
Serviço Municipal de Saneamento Ambiental

Portaria Conjunta nº 02/2026, firmada entre as Secretarias de Finanças e Planejamento Estratégico e Secretaria de Administração, Inovação e Tecnologia, objeto do Processo SEI nº 3555406.416.00041105/2026-70, cujo inteiro teor consta no doc. 2386732 do processo, que dispõe sobre a aferição, validação e ratificação dos títulos para fins de concessão do adicional por título previsto na Lei Municipal nº 10.940/2026.Santo André, 31 de outubro de 2026. Reinaldo Messias da Silva -Secretário de Finanças e Planejamento Estratégico / Edson Salvo Melo - Secretário de Administração, Inovação e Tecnologia



Classificação para o Processo de Atribuição de Classes de Educação de Jovens e Adultos
Conforme Resolução nº 09.2026 - Secretaria de Educação

Classif.	RF	Nome do Professor	Pontuação
1º	196932	CLAUDIA GIRIO VICENTI	8,240.900
2º	269530	HILDA NAOMI GUSHIKEN DOS SANTOS	6,842.100
3º	262617	LILIAN DA PAIXAO BAPTISTA	6,661.000
4º	261360	ELAINE APARECIDA DA SILVA FIGUEIREDO	6,595.300
5º	276316	ROSIANE CASSOLI LOPES	6,424.200
6º	273155	MARIA DO SOCORRO LOPES DE ALBUQUERQUE	6,365.900
7º	273368	ALBA VALERIA NETTO	6,337.800
8º	212814	ADRIANA PEREIRA DA SILVA FABIANO	5,469.400
9º	316091	MARIA ADRIANA MACIEL BARBOSA	4,968.400
10º	359467	DAIANA MARTINS DE LIMA	4,885.600
11º	262080	CAROLINA MARIANE MIGUEL	4,675.500
12º	357227	IZABEL TAVARES BARBOSA MACHADO	4,672.500
13º	303810	DENISE DE CARVALHO RAMOS LIMA	4,586.100
14º	382825	VANILDA PEREIRA NUNES DE SOUSA	3,852.900
15º	343773	SICLAY PEREIRA	3,704.700
16º	276022	VANDERLI APARECIDA DA SILVA LARINI	3,695.600
17º	359793	REGIANE FERREIRA MARTINS HARICH	3,691.500
18º	355399	AMANDA SOUSA BATISTA	3,670.700
19º	302341	ROSILENE MARIA DO NASCIMENTO	3,551.500
20º	492167	SANDRA REGINA DE OLIVEIRA PRIETO	3,489.000
21º	502391	JUSCILENE MOREIRA LISBOA	3,469.400
22º	356654	CARINA MARCAL MAGDALENO	3,384.200
23º	525685	FRANCISCO DE ASSIS CARVALHO	3,306.800
24º	342696	FLAVIO VENTURA	3,178.200
25º	499501	MARINA SAVORDELLI VERSOLATO PUGIN	3,158.600
26º	405922	PRISCILA DOMINGUES LACINTRA	3,152.400
27º	527866	MIRIAM APARECIDA NASCIMENTO COSTA LOPES	3,015.100
28º	417289	ROSANA APARECIDA DE OLIVEIRA RABELLO	2,994.200
29º	499676	JESSICA DANIELE ALEGRIA	2,920.000
30º	539600	RENATA BARBOSA DA CRUZ	2,484.000
31º	518379	KARINA DANIELI CIORLIN DOS SANTOS	2,445.000
32º	567990	REGINA APARECIDA RODRIGUES	2,315.400
33º	497746	ANDREIA FERNANDES CALIXTO	2,205.700
34º	552607	NORBERTO GARCIA	2,200.700
35º	566020	MOISES SOARES DA SILVA	1,944.300
36º	569933	JOSE BASSO JUNIOR	1,650.700
37º	544523	CLAUDIA JAQUELINE DE SOUZA ANDRADE	000.000

Classificação para o Processo de Remoção de Modalidades
(Conforme Resolução n.º 09/2026 - Secretaria de Educação

a. Professor(a) de Educação Infantil e Fundamental, que está atuando no Fundamental Regular ou Infantil e que deseja passar para a EJA I

Classif.	RF	Nome do Professor	Pontuação
1º	322865	AMANDA LOUREIRO DE OLIVEIRA	2.899,40
2º	375918	ANGELICA BANDEIRA DE SOUZA	2.677,40
3º	493660	CAMILA ROSA DOS SANTOS ALEIXO	2.577,70
4º	493210	DANIELA PEREIRA DO VALE	2.409,20
5º	417556	MARCIA DA SILVA ARAUJO	2.302,10
6º	420719	VIVIANE CRISTINA NUNES	2.292,40
7º	492850	JANETE BATISTA RODRIGUES	2.283,50
8º	502863	HEIDE KELLY DE JESUS JORGE	2.045,20
9º	497134	EDICLEIDE ALVES DA SILVA COSTA	2.022,10
10º	493236	CRISTIANE ARAUJO ALMEIDA OLIVEIRA	1.885,40
11º	493775	ZIZIANE PEREIRA MACIEL	1.864,70
12º	493341	FERNANDA PINHEIRO LOPES CAMACHO	1.813,90
13º	514438	FERNANDO RAIZARO VITORINO	1.789,50
14º	448141	MARIA EDENICE BRITO DA SILVA	1.759,50
15º	552402	ELISAMA DO CARMO MENDES SILVA	1.703,40
16º	569500	SONIA APARECIDA VIANA GARCIA	1.663,90
17º	572659	CAROLINA CERQUEIRA HOSCHETTE	1.644,80
18º	583472	MARCIA HONORA	1.604,00
19º	539988	RAQUEL LARA MELO	1.415,40
20º	553506	DEBORA DE SOUZA SEDREIRA	1.395,90
21º	578738	VANESSA PEDROSA DA SILVA	1.337,80
22º	559865	SILVIA FOGATO GONCALVES MACHADO	1.302,50
23º	566071	CRISTIANE GARCIA CAIRES	1.244,10
24º	578274	ERIC VELLONE COLO	1.124,30
25º	572667	PAULA CRISTINA VALINI PASCHUINI	968,70
26º	578991	EDMILTON GONCALVES	888,50
27º	582735	CAROLINA MARETE ANDRE	855,40
28º	582867	DANIEL DOS SANTOS PEREIRA	758,60

b. Professor(a) de Educação Fundamental e Professor de Educação Infantil e Fundamental, que atua na EJA I e que deseja passar para o Ensino Fundamental Regular ou Infantil

Classif.	RF	Nome do Professor	Pontuação
1º	359793	REGIANE FERREIRA MARTINS HARICH	2.931,50
2º	497746	ANDREIA FERNANDES CALIXTO	2.085,70

Classificação para o Processo de Atribuição dos Professores de Educação Física Adidos
Conforme Resolução n.º 10.2026 - Secretaria de Educação

Classif.	RF	Nome do Professor	Pontuação
1º	521442	KLEBER NATAL DE SOUZA	2,096.900
2º	514330	JOSE CARLOS SIGNORELLI	1,669.100
3º	525308	RENATO DE MARCHE PIVETTA	1,534.300
4º	571709	JEFFERSON RODRIGUES DE MORAIS	1,095.600
5º	431672	ALANA DA SILVA LOURENCO	812.400
6º	537721	ADRIANO MICHELINI	RT

Secretaria de Finanças e Planejamento Estratégico - Publicação nº 23/2026 - Decisões do Sr. Gerente de Fiscalização Imobiliária - Sto. André 31/10/2026 -- Decisões dos processos eletrônicos - Defiro: PA (s): 3555406.416.00031507/2026-66.- Não Conhecimento: PA (s): 3555406.416.00039185/2026-01; 3555406.416.00039874/2026-16; 3555406.416.00038110/2026-03; 3555406.416.00037732/2026-14; 3555406.416.00032838/2026-13; 3555406.416.00038892/2026-72; 3555406.416.00012032/2026-17; 3555406.416.00040307/2026-02; 3555406.416.00039840/2026-13; 3555406.416.00029021/2026-68; 3555406.416.00033730/2026-48; 3555406.416.00028666/2026-83.

Editais Forenses

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E CIENTIFICAÇÃO LEGAL DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

VENDAS JUDICIAIS

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por LIVING AMOREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrito no CNPJ sob on° 16.736.489/0001-02, FAZ SABER que foi designado o praceamento eletrônico dos BENS abaixo discriminados, em caráter ad corpus e no estado em que se encontram, incluindo eventuais benfeitorias e acessões, de acordo com as regras a seguir, bem como para CIENTIFICAR o fiduciante **MARCELO REBEQUI CANEVER, CPF 410.807.048-84 e MAYARA JANE SOUZA OLIVEIRA CANEVER — CPF 411.730.778-98**. **Imóvel**: Apartamento nº 151, do tipo 11, localizado no 15° pavimento da Torre B, integrante do empreendimento imobiliário denominado "LIVING MAGIC RUDGE RAMOS", com acesso pelo nº 1174 da Avenida Dr. Rudge Ramos, composto de um dormitório do tipo suíte, dois dormitórios, banheiro, sala jantar/estar, cozinha/área de serviço e terraço; com área privativa de 90,060m2, já incluída a área privativa acessória de 20,700m2 correspondente a duas vagas cobertas nºs 539A e 539B situadas no pavimento térreo, a área comum de 45,306m2, perfazendo a área total de 135,366m2, correspondente a uma fração ideal de 0,001625 no terreno do condomínio. A unidade confronta, de quem de dentro do condomínio se posiciona em frente à entrada da torre, pela frente com terreno do condomínio, apartamento de final 02 e shaft, pelo lado direito, com terreno do condomínio, apartamento de final 03, shaft e hall, pelo lado esquerdo e pelos fundos com terreno do condomínio. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com a área de 15.479,94 metros quadrados, com frente para a Avenida Dr. Rudge Ramos. Matrícula 173.194, do 1o RGI de São Bernardo do Campo/SP; Inscrição Municipal n. 012.006.056.111. **EM 1a PRAÇA: R$672.408,30. EM 2a PRAÇA: R$718.172,85. O lance mínimo em 2ª Praça** compreende o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, IPTU, Débitos Condominiais, custas do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com leilão, conforme artigo 27, parágrafo 2o da Lei 9.514/97. **FORMA DE PAGAMENTO**: À VISTA, em até 24hs úteis da declaração de lanço vencedor. Não é possível a utilização de financiamento, parcelamento, carta de consórcio ou FGTS. **Ônus e Gravames: Av. 7 - Distribuição de ação de execução n. 1009268-47.2025.8.26.0564. Imóveis ocupados. DATA DA PRIMEIRA PRAÇA: 10.11.2026 às 10hs ao dia 12.11.2026, às 10hs. SEGUNDA PRAÇA: 12.11.2026 às 10hs ao dia 17.11.2026, às 10hs. ENCARGOS DO ARREMATANTE:** O imóvel será vendido em caráter AD CORPUS e no estado em que se encontra incluindo benfeitorias e acessões, direitos e ações e sem qualquer garantia, constituindo um dever do interessado verificar suas condições física e jurídica antes das datas designadas para as praças. Eventuais débitos não especificamente previstos neste Edital bem a eventual atualização de débitos deverão ser suportados pelo adquirente, tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, taxas condominiais, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, bem como eventuais regularizações, restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Na hipótese de não pagamento do lance, os credores fiduciários poderão executar o valor devido na forma da Lei, o qual será considerado líquido e exigível para todos os fins de Direito, aplicando-se o mesmo tratamento jurídico para a comissão do leiloeiro que se constitui de título extrajudicial para todos os fins e efeitos de Direito. A assinatura do Auto deverá ocorrer em até 24hs úteis, sob pena de a fiduciária considerar resolvida a arrematação e estornando o lance do arrematante com os eventuais descontos necessários. Sem prejuízo das medidas cíveis, aquele que fraudar, conturbar de qualquer forma o certame poderá ser responsabilizado criminalmente na forma da Lei. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.



Digitally signed by DIARIO DO GRANDE ABC
SA:57541377000175
Date: 2026.10.30 19:40:30 -03:00