

DIÁRIO DO GRANDE ABC

# Classificados

anuncie: 4435-8159 e 4435-8000

imóveis

anuncie: 4435-8159 e 4435-8000

▼ Santo André

**PATRIANI**

Fachada diurna

Hall social

Coworking

CONSTRUTORA INCORPORADA

**A DONIZETE IMÓVEIS COMEÇA O ANO DE 2021 AMPLIANDO SEU EIXO DE INVESTIMENTOS E DESTACANDO CADA VEZ MAIS SUA PARCERIA COM A CONSTRUTORA PATRIANI**



**ALÉM DOS IMÓVEIS DE TERCEIROS, REVENDA, AGORA ESTAMOS DISPONIBILIZANDO APARTAMENTOS EM CONSTRUÇÃO, NA PLANTA. CONTAMOS COM DIVERSAS OPÇÕES DE INVESTIMENTOS NO ABC E INTERIOR DE SÃO PAULO.**

**LANÇAMENTO BARILE PATRIANI SÃO CAETANO DO SUL (DESTAQUE JÁ ESTAMOS ASSINANDO AS VENDAS)**

85 e 89m<sup>2</sup>. 2 suítes . 2 vagas . sacada gourmet

**BREVE LANÇAMENTO MIRAI CAMPESTRE - SANTO ANDRÉ (ANTECIPE-SE)**

93 e 79m<sup>2</sup>. 2 suítes . 2 vagas . sacada gourmet

**BREVE LANÇAMENTO SIRIUS PATRIANI VILA BASTOS - SANTO ANDRÉ (ANTECIPE-SE)**

118m<sup>2</sup>. 3 suítes . 2 vagas . sacada gourmet

**IMPORTANTE:**

**GARANTIMOS EXCELENTE PREÇOS, A PARTIR DE R\$ 6.000,00 O m<sup>2</sup> QUANTO MAIOR FOR SUA ENTRADA MAIOR SERÁ O DESCONTO PARA GARANTIR SEGURANÇA E ASSERTIVIDADE NA ESCOLHA DA SUA UNIDADE FAZEMOS A APRESENTAÇÃO DO PROJETO POR CONFERÊNCIA, NÃO PRECISA SAIR DA SUA CASA!**

**QUER RECEBER O BOOK COMPLETO COM VALOR, PLANTA E DIFERENCIAIS? ENTRE EM CONTATO COM A DONIZETE IMÓVEIS ATRAVÉS DO WHATSAPP**



**11 9-4007-0547**

**11 4994-3477**

▼ Leilões

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** Online

1º Leilão: 01/03/2021 às 10h30  
2º Leilão: 02/03/2021 às 10h30

**Credor Fiduciário: BANCO DAYCOVAL S/A • Outra Credora: BANCO FIDIS S/A**  
**Fiduciante Devedora: PAULITÁLIA BARÃO DE MAUÁ COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**

**LOTE 01 - MAUÁ/SP - VILA NOÊMIA**  
Prédio nº 555, da Avenida Papa João XXIII, com área construída de 4.296,46m<sup>2</sup> e seu respectivo terreno com área de 11.019,51m<sup>2</sup>, situado no perímetro urbano, com a seguinte descrição: inicia em um ponto distante 86,15m do ponto A da matrícula nº 14.659, no alinhamento da referida avenida e mede 67,40m de frente; deflete à direita em curva de desenvolvimento de 45,71m na confluência desta avenida e a Rua Francisco Ortega Escobar; deste ponto segue por uma extensão de 114,34m, confinando com a referida rua; deflete à direita e segue por um arco de circunferência de raio de 144,80m e desenvolvimento de 57,24m, confinando com a marginal esquerda do Córrego Taboão, já retificado; deflete à direita e em quatro segmentos retos, mede 72,09m e azimute plano de 118°31'1", deflete à direita por 2,35m e azimute plano de 161°16'14", deflete à esquerda por 3,10m e azimute plano de 139°45'57", deflete à esquerda por 49,26m azimute plano de 118°31'1", encontrando o alinhamento da avenida, confinando nestes quatro segmentos com o remanescente do mesmo terreno, fechando o perímetro. Imóvel objeto da matrícula nº 57.081 do Oficial de Registro de Imóveis de Mauá/SP.  
**Lance Mínimo 1º Leilão: R\$ 30.287.390,00 | Lance Mínimo 2º Leilão: R\$ 4.804.064,59**

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor da arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

**MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | www.ZUKERMAN.com.br**

**LEILÃO DE 29 IMÓVEIS** Online

Data do Leilão: 25/02/2021 a partir das 11h00

**IMÓVEIS NO AMAZONAS • CEARÁ • DISTRITO FEDERAL • ESPÍRITO SANTO • GOIÁS • MATO GROSSO**  
**PARAÍBA • PARANÁ • PERNAMBUCO • RIO DE JANEIRO • RONDÔNIA • SANTA CATARINA • SÃO PAULO**

**À VISTA 10% DE DESCONTO | ÁREA RURAL • GALPÃO • IMÓVEIS COMERCIAIS, RESIDENCIAIS E INDUSTRIAL • TERRENOS**

**LOTE 22 - APARTAMENTO Nº 124 C/ 02 VAGAS - DIADEMA/SP - CENTRO**  
Rua Professor Evandro Caiatta Esquivel, nº 235, [22 pav, da Torre 03], Cond. Vitta Parque, vagas na garagem coletiva. Área total priv.: 92,190m<sup>2</sup>, Área total: 189,841m<sup>2</sup>. Matr. 53.154 do RI local.  
**Lance Mínimo R\$ 254.000,00**  
**Mínimo à vista: R\$ 228.600,00**

**LOTE 23 - IMÓVEL INDUSTRIAL RIBEIRÃO PIRES/SP - SANTA LUZIA**  
Avenida Salvador Ripoli, nº 2280 (conforme IPTU), Áreas totais: ter.: 102.400,00m<sup>2</sup> e constr. projetada: 2.800,50m<sup>2</sup> (Av.11 matr. 35.298), Matr. 35.298 e 35.299 do RI local.  
**Lance Mínimo R\$ 4.026.000,00**  
**Mínimo à vista: R\$ 3.653.400,00**

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo nº 1.516.583 em 12/02/2021 e 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Osasco nº 223.378 em 12/02/2021. Leiloeiro Oficial: Fabio Zukerman - Jucesp 743.

**MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677**  
**BANCO BRADESCO/LEILÕES**  
**www.ZUKERMAN.com.br**

▼ Acompanhantes

Para anunciar, ligue:

4435-8159

4435-8000

DIÁRIO DO GRANDE ABC

Sete cidades, um só jornal

**CLÍNICA ALTO PADRÃO EM SANTO ANDRÉ**  
Massagistas selecionadas, local com total descrição.  
F: 4421-7491 / 4903-0990 / 94793-0067  
[www.clinanovacampestre.com.br](http://www.clinanovacampestre.com.br)

PUBLICIDADE LEGAL

▼ Câmara Municipal de Santo André

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO PRESENCIAL Nº 01/2021 - PROCESSO Nº 3186/2020**

Comunicamos aos interessados que se encontra aberta no Legislativo Andreense LICITAÇÃO na modalidade PREGÃO PRESENCIAL PARA PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE MICROEMPRESAS - ME E/OU EMPRESAS DE PEQUENO PORTE - EPP do tipo MENOR PREÇO POR LOTE, que tem como objeto a AQUISIÇÃO PARCELADA DE MATERIAIS DE HIGIENE, LIMPEZA, DESCARTÁVEIS E ARMARINHOS DIVERSOS conforme especificações, quantidades e cronograma descritos no Anexo I - Termo de Referência, integrante do Edital.

A integral do Edital poderá ser obtida sem custo pelo site [www.cmsandre.sp.gov.br](http://www.cmsandre.sp.gov.br) ou junto a Gerência de Compras e Materiais da Câmara Municipal de Santo André pelo telefone (11) 3429-5957.

Os envelopes PROPOSTA e DOCUMENTAÇÃO das empresas interessadas deverão ser entregues à Pregoeira para credenciamento a partir das 13 HORAS DO DIA 8 DE MARÇO DE 2021.

A sessão de abertura dos envelopes dar-se-á às 13 HORAS E 15 MINUTOS DO DIA 8 DE MARÇO DE 2021, no Plenário do Legislativo Andreense.

Informamos que as sessões de abertura dos certames licitatórios seguirão o disposto no Ato nº 20, de 22 de junho de 2020, que trata das normas e procedimentos temporários para o funcionamento da Gerência de Compras e Materiais, em razão da pandemia decorrente do Coronavírus. A integral do Ato encontra-se no site supracitado.

Informamos, ainda, que diante da limitação de acesso pela necessidade de controle de fluxo a fim de evitar aglomerações, as sessões serão gravadas pela Gerência de Comunicações Institucionais e ficarão disponíveis na referida Gerência, caso sejam solicitadas via requerimento, para posterior consulta, garantindo a transparência dos atos.

Qualquer dúvida relacionada a este ato convocatório ou a seu objeto deverá ser formulada por escrito e enviada à Pregoeira pelo e-mail [compras@cmsandre.sp.gov.br](mailto:compras@cmsandre.sp.gov.br), até 48 (quarenta e oito) horas antes do prazo previsto para entrega dos envelopes.

Câmara Municipal de Santo André, 19 de fevereiro de 2021, 467º ano da fundação da cidade.

**KATIA GUEDES BRANDÃO**  
**PREGOEIRA**

**EDITAL DE CHAMAMENTO À POPULAÇÃO DE SANTO ANDRÉ**

A Câmara Municipal de Santo André convida os municípios andressenses a participar da Audiência Pública virtual que será realizada no próximo dia 24 de fevereiro de 2021, quarta-feira, às 19 horas, para discutir assuntos relacionados à retomada das aulas presenciais nas redes particular e pública de ensino.

Faça o cumprimento do Ato nº 9, de 11/5/2020, a apresentação se dará de forma virtual pelo canal da TV Câmara, no site [www.youtube.com](http://www.youtube.com) e pela página da internet [www.cmsandre.sp.gov.br](http://www.cmsandre.sp.gov.br) (TV Câmara).  
Câmara Municipal de Santo André, 18 de fevereiro de 2021, 467º ano da fundação da cidade.

**PEDRO LUIZ MATTOS CANHASSI BOTARO**  
Presidente  
Processo CM nº 596/2021 IGS/.

O Presidente da Câmara Municipal faz saber que o Plenário, em sessão realizada no dia 5 de setembro de 2019, aprovou e, no uso da atribuição que lhe confere o inciso IV do artigo 23 da Lei Orgânica do Município de Santo André, promulga a seguinte:

**RESOLUÇÃO Nº 1, DE 15/02/2021**

**Art. 1º** Fica criada no âmbito da Câmara Municipal de Santo André a Sessão da Juventude em celebração ao Dia Internacional da Juventude, comemorado no dia 12 de agosto.

**Art. 2º** A Sessão da Juventude tem por finalidade possibilitar aos alunos de escolas públicas e particulares a vivência no processo democrático mediante participação em uma sessão na Câmara, com diplomação e exercício do mandato.

**Art. 3º** Durante a Sessão serão observados os procedimentos da Sessão Ordinária previstos no Projeto de Resolução nº 2/1981 - Regimento Interno desta Câmara.

**Art. 4º** A Sessão da Juventude será composta por 21 (vinte e um) alunos matriculados no 9º ano do Ensino Fundamental e do Ensino Médio, podendo participar alunos de Escolas Técnicas ou do EJA - Educação de Jovens e Adultos, que serão escolhidos pela respectiva unidade escolar através de votação e indicados para participarem da Sessão.

**Art. 5º** Durante a Sessão serão observados os procedimentos da Sessão Ordinária previstos no Projeto de Resolução nº 2/1981 - Regimento Interno desta Câmara.

**Art. 6º** Os participantes, denominados Jovens Vereadores, poderão apresentar proposições e projetos de lei que estarão sujeitos a discussão e votação em Plenário.

**Art. 7º** A Sessão transcorrerá em horário a ser agendado e terá acompanhamento técnico similar a uma Sessão Ordinária.

**Art. 8º** A Sessão da Juventude será composta por 21 (vinte e um) Jovens Vereadores matriculados em escolas do Município, sendo 15 (quinze) provenientes de escolas estaduais e 6 (seis) de escolas particulares previamente inscritas.

§ 1º A Câmara dará ampla publicidade para inscrição das escolas e participantes até 30 (trinta) dias antes da Sessão.

§ 2º A cada Sessão haverá a rotatividade das escolas participantes.

**Art. 5º** A legislação terá a duração de dois dias, iniciando-se com a diplomação dos Jovens Vereadores, seguida da posse, apresentação de projetos, discussões, aprovação e redação de Autógrafos onde constará a autoria da proposta. Parágrafo único. O termo dos projetos de lei será preferencialmente de repercussão nacional além de temas relativos ao Município.

**Art. 6º** O Jovem Vereador poderá contar com a ajuda de até 4 (quatro) estudantes atuando como assessores parlamentares, provenientes do mesmo estabelecimento de ensino em que estiver matriculado.

**Art. 7º** Para realização da Sessão da Juventude, a Câmara poderá firmar convênios e parcerias com órgãos públicos ou privados.

§ 1º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação, revogada a Resolução nº 9, de 28/11/2011, Câmara Municipal de Santo André, 15 de fevereiro de 2021, 467º ano da fundação da cidade.

**PEDRO LUIZ MATTOS CANHASSI BOTARO**  
Presidente  
Registrado e digitado na Coordenadoria de Comunicações Administrativas na mesma data, e publicado.

**JAIR EMILO BARBOSA**  
Diretor Geral  
Proc. CM nº 1408/2019  
FA

▼ Serviço Funerário de Santo André

**SERVIÇO FUNERÁRIO DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ**

Portarias assinadas pelo Senhor Diretor Superintendente: DESIGNAR: PORTARIA DIR/SFMSA 012/2021: NOMEAR os (as) servidores (as) YANN ANDRIOLI DE LIMA, Id. Funcional nº 232-1, RODRIGO JANZANTTE DOS SANTOS e Id. Funcional nº 134-1, CHARLES DE FIGUEREDO FERREIRA, Id. Funcional nº 93-0 como membros titulares e FLAVIA RUBIO GALHARDI, Id. 172-4 como membro suplente para comporem a COMISSÃO DE APLICAÇÃO DE FATOS, de acordo com o exposto no Processo Administrativo nº 144/2019.

**DORIVAL RODRIGUES FILHO**  
Diretor Superintendente

▼ Editais Forenses

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE Dora Plat - Leiloeira Oficial - JUICESP 744. 8ª VARA CÍVEL - DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ/SP. Processo nº 0015025-26.2012.8.26.0554. Executados: JAIRO FIRMO DE CARVALHO, MARIA AUXILIADORA ANDRADE DE CARVALHO, DIREITOS DO COMPROSSÁRIO COMPRADOR que recebem sobre o Apartamento (com direito ao uso de 01 vaga de garagem desobediência), com a área privativa de 51,8650 m<sup>2</sup> em Santo André/SP. Rua Jacupiranga, nº 340, Santo André/SP - Contribuinte nº 08.230.080. Descrição completa na Matrícula nº 35.957 do 2º CRI de Santo André/SP. Lance mínimo na 1ª praça R\$ 218.576,40 - Lances mínimo na 2ª praça R\$ 131.025,84 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à avaliação). **DATAS DAS PRAÇAS** - 1ª Praça começa em 09/04/2021 às 15h00min, e termina em 12/04/2021 às 15h00min; 2ª Praça começa em 12/04/2021 às 15h04min, e termina em 03/05/2021 às 15h04min. Ficam os executados JAIRO FIRMO DE CARVALHO, seu cônjuge e coexecutado MARIA AUXILIADORA ANDRADE DE CARVALHO, os credores vendentes DANIEL DE LIMA, seu cônjuge MARIA LUCILEI SONIA DE LIMA, bem como a credora PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ e demais interessados. INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 16/04/2014.

**PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | www.ZUKERMAN.com.br**

Anuncie nos Classificados do Diário do Grande ABC

Para assinar, ligue:

4435-8010

DIÁRIO DO GRANDE ABC

Sete cidades, um só jornal