

DIÁRIO DO GRANDE ABC

# classificados

anuncie: 4435-8159 e 4435-8000

## PUBLICIDADE LEGAL

### ▼ Prefeitura Municipal de Santo André

Secretaria de Assuntos Jurídicos. Gerência de Compras e Licitações - I. <http://e-compras.santoandre.sp.gov.br>. Inexigibilidade de Licitação. Foram autorizadas e ratificadas as Inexigibilidades de Licitação com fundamento no Artigo 25 - Caput da Lei 8.666/93, tratadas nos PAs: 22830/2022, contratação do Mei Raul Garcia Simões 46846048880 (CNPJ 47.639.943/0001-98), representando o Saram do Buração para apresentações Artísticas, dia 20/11/2022 e 18/12/2022, das 14h00 às 18h00, inseridas na programação do CEU das Artes Jardim Marek de Santo André, no valor total de R\$ 3.334,00, 22831/2022, contratação da empresa Rimar Produções e Eventos Ltda Me (CNPJ 03.758.332/0001-28), representando o profissional Edson Aparecido Silveira, em artes "DJ Edi.Som" para Apresentação Artística e Performativa no dia 20/11/2022 às 09h, no Evento "Campeonato de Pipas do Ceu Marek", inserida na Programação do Ceu das Artes Jardim Marek de Santo André, no valor total de R\$ 2.000,00, 23015/2022, contratação da empresa Adriana Couto Me, representando a profissional Marina Rosmaninho para realização de Workshop de Roteiro para Documentário, no período de 22/11/2022 a 06/12/2022, na ELCV - Escola Livre de Cinema e Vídeo de Santo André, inserido no Projeto Territórios de Cultura 2022, no valor total de R\$ 840,00, 23237/2022, contratação da empresa Matiz Filmes e Produções Ltda (CNPJ 07.689.255/0001-52), representando a profissional Marta Regina Russo Friedericks em artes "Marta Russo" para realização de Curso Stop Motion, no período de 21/11/2022 a 15/12/2022, na ELCV - Escola Livre de Cinema e Vídeo de Santo André, no valor total de R\$ 3.240,00, 23293/2022, contratação da empresa Atelier Cênico Produções Ltda Me (CNPJ 58.091.364/0001-04), representando a profissional Luciana Giannini Canton em artes "Luciana Canton" para realização de Curso de Interpretação para Audiovisual, no período de 21/11/2022 a 14/12/2022, na ELCV - Escola Livre de Cinema e Vídeo de Santo André, no valor total de R\$ 3.240,00, 23494/2022, contratação da empresa José Carlos de Sousa Eventos Me (CNPJ 19.143.393/0001-10), representando o profissional Alexandre Salles Marques em artes "Alexandro Marques" para Realização da Oficina de Artes "Pintando o ABC", dia 17/12/2022, às 14h00, no Cine Theatro de Variedades Carlos Gomes de Santo André, no valor total de R\$ 1.900,00, 23496/2022, contratação da empresa José Carlos de Sousa Eventos - Me (CNPJ 19.143.393/0001-10), representando o artista Leonardo César Balbino de Oliveira em artes "Mumu de Oliveira" para apresentação de Show Musical, no dia 20/11/2022 às 11h, no Cine Theatro de Variedades Carlos Gomes de Santo André, no valor total de R\$ 2.900,00, 23497/2022, contratação da Mei Lilian Souza Teles Carvalho 31913203859 (CNPJ 18.113.566/0001-95), representando a profissional Lilian Souza Teles Carvalho em artes "Lilian Teles" para realização de Cotação De História, dia 20/11/2022, às 14h00, no Cine Theatro de Variedades Carlos Gomes de Santo André, no valor total de R\$ 2.100,00, 23498/2022, contratação da Mei Adriana Alves Dupin Custódio 09950645809 (CNPJ 37.400.853/0001-20), representando a cantora Adriana Alves Dupin Custódio em artes "Dri Lima" para realização de Apresentação Musical, dia 20/11/2022, às 16h00, no Cine Theatro de Variedades Carlos Gomes de Santo André, no valor total de R\$ 1.000,00, 23500/2022, contratação do Mei Carlos Rogério Eustáquio da Silva Cupertino Amorim 19245311864 (CNPJ 17.081.545/0001-72), representando o artista Carlos Rogério Eustáquio Da Silva Cupertino Amorim, em artes "Ode Amorim" para realização de Ações de Artes Integradas, dia 20/11/2022, às 10h00, no Cine Theatro de Variedades Carlos Gomes de Santo André, no valor total de R\$ 2.700,00, 23611/2022, contratação da empresa MEI Paula Nogueira Ramos 36670214880 (CNPJ 18.934.058/0001-78), representando a profissional Paula Nogueira Ramos, para Captação e Edição de Imagens das Mostras de Encerramento dos Cursos de 2022 da Escola Livre de Dança (ELD), no período de 21/11/22 a 09/12/2022, na ELD de Santo André, no valor total de R\$ 6.000,00, 25693/2022, contratação da empresa Fesan Assessoria e Consultoria Empresarial Ltda Me, (CNPJ 08.009.373/0001-35), representando o palestrante Helton Júlio Felipe dos Santos para Apresentação da Palestra "Reflexões e Esclarecimentos Jurídicos sobre a Aplicação das Leis nºs 10.639/03 e 11.645/08 em Sala de Aula", a ser realizada no dia 21/11/2022, às 19h00, no Centro de Formação de Professores Cláudio Lispector, destinada aos Alunos e Educadores da Rede Municipal de Ensino da Secretaria de Educação de Santo André, no valor total de R\$ 2.000,00. Foi autorizada e ratificada a Inexigibilidade de Licitação com fundamento no Artigo 25 - Inc. I da Lei 8.666/93, tratada no PA: 22111/2022, contratação da empresa Associação das Empresas do Sistema de Transporte de Santo André - AESA (CNPJ 03.964.735/0001-23), para Fomento de Parcelado de Passes Comuns de Transporte em Ônibus Coletivo, destinados aos Usuários dos Serviços da Secretaria de Cidadania e Assistência Social, ao valor mensal de R\$ 13.300,00 (treze mil e trezentos reais), perfazendo o total estimado para 12 meses de R\$ 159.600,00. Comunicado. Foram autorizados os aditamentos para prorrogação de prazo, com amparo no artigo 57, § 1º, IV da Lei Federal 8.666/93, bem como para acréscimo de serviços nos termos do artigo 65, I, "b" da mesma Lei, tratados nos PAs: 731/2022, contratação da Cooperativa Paulista de Trabalho dos Profissionais da Dança (CNPJ 07.953.804/0001-54), representando a profissional Camila Davanço Brzezinski, para realização de Assessoria Artístico-pedagógica na ELD - Escola Livre de Dança de Santo André, Período prorrogado de 23/11/2022 a 09/12/2022. Percentual a ser aditado em 11,72%, no valor total de R\$ 1.875,00 da AF nº 199/2022, 3924/2022, contratação do Mei Guilherme Nobre Ferreira (CNPJ 23.978.116/0001-03), representando o profissional Guilherme Nobre Ferreira para Realização de aulas Preparatórias para Formação em Dança Contemporânea, na ELD - Escola Livre de Dança de Santo André, Período prorrogado de 21/11/2022 a 09/12/2022. Percentual a ser aditado em 13,48%, no valor total de R\$ 775,00 da AF nº 421/2022, 3926/2022, contratação do Mei Caio Augusto Paduan (CNPJ 33.212.231/0001-18), representando o profissional Caio Augusto Paduan para Realização de Aulas de Anatomia para Dança na ELD - Escola Livre de Dança de Santo André, Período prorrogado de 21/11/2022 a 09/12/2022. Percentual a ser aditado em 9,70%, no valor total de R\$ 800,00 da AF nº 422/2022, 3928/2022, contratação da empresa Mei Janelte Santiago (CNPJ 35.531.372/0001-29), representando Janelte Santiago, para realização de aulas de prática de dança 1 e danças brasileiras, na Escola Livre de Dança (ELD), Período prorrogado de 21/11/2022 a 09/12/2022. Percentual a ser aditado em 9,39%, no valor total de R\$ 1.150,00 da AF nº 424/2022, 3932/2022, contratação da Mei Beatriz Yamada Sano (CNPJ 21.202.599/0001-16), representando a profissional Beatriz Yamada Sano para realização de Aulas de Composição Coreográfica e Danças Orientais na ELD - Escola Livre de Dança de Santo André (ELD), Período prorrogado de 21/11/2022 a 09/12/2022. Percentual a ser aditado em 18,57%, no valor total de R\$ 2.275,00 da AF nº 427/2022, 3934/2022, contratação da empresa Mei Janelte Santiago (CNPJ 35.531.372/0001-29), representando Janelte Santiago, para realização de aulas de prática de dança 1 e danças brasileiras, na Escola Livre de Dança (ELD), Período prorrogado de 21/11/2022 a 09/12/2022. Percentual a ser aditado em 21,11%, no valor total de R\$ 2.255,583/0001-58), representando Michele Navarro, para realização de aulas para o núcleo infantil, na Escola Livre de Dança (ELD), Período prorrogado de 21/11/2022 a 09/12/2022, com acréscimo de 6,57%, no valor total de R\$ 1.075,00 da AF nº 426/2022.

Secretaria de Assuntos Jurídicos - Gerência de Compras e Licitações II - <http://e-compras.santoandre.sp.gov.br> - Licitação Programada - Processo nº 20.152/2022 - Pregão Presencial - Edital nº 523/2022 - Objeto: Aquisição de Lâmpada Tubular de luz branca T8 led, destinadas ao Centro Hospital Municipal (CHM). Abertura: 05/12/2022 às 10h. Adjudicação e Homologação - Processo nº 17.682/2022 - Pregão Presencial - Edital nº 509/2022 - Objeto: Registro de Preços para o fornecimento de Produtos para Saúde - Indicadores Biológicos, destinados ao Centro Hospital Municipal (CHM) e Coordenação de Atenção Primária. Adjudicação e Homologação do certame para os itens e respectivos preços unitários, conforme segue: 1) Sispack Médica Ltda. (CNPJ: 54.565.478/0001-98): 01 - R\$ 19,00 e 02 - R\$ 5,00. Comunicado - Processo nº 8635/2022 - Concorrência - Edital nº 511/2022 - Contratação de empresa especializada em Engenharia para Execução de Obras de Construção de Reservatório de Amortecimento de picos e detenção de cheias, no Município de Santo André. Comunicamos aos interessados que: Onde se lê na pasta RP-A - Prancha de Projetos Estruturais (Anexo XI) do edital: "...PAREDE DE DIAFRAGMA e=80cm", leia-se: "...PAREDE DE DIAFRAGMA e=60cm". Comunicamos aos interessados que, por um equívoco, faltou constar os arquivos da pasta de Projetos RP-B Memorial, os quais estão sendo disponibilizados nesta data. Permanecem inalteradas as demais condições, exigências e prazo, inclusive a data e horário designados para realização da sessão pública de abertura, conforme edital de licitação. Leilão - Processo nº 19.442/2022 - Edital nº 001/2022 - A Secretaria de Manutenção e Serviços Urbanos do Município de Santo André, comunica que no próximo dia 12 de dezembro de 2022, às 10 horas, na EMEIF José Maria Sestilio Mattel, Rua Mirandópolis, nº 01-Vila Bela-Santo André-SP, será realizada a venda em Leilão Público de bens inservíveis - veículos e sucatas - pertencentes à Municipalidade. O prazo para visitação será de 07/12/2022 à 09/12/2022, das 09h às 16h, nos seguintes endereços localizados na cidade de Santo André: 01) Garagem da Educação: Avenida dos Estados, 7.200 - Parque Central; 02) Fabrígn - Rua Tamarutaca, 175- Vila Guimar; 03) Guarará/SEMASA - Rua Paulo Novais, 391 - Vila Vitória; 04) Galpão: Avenida Capitão Mário Toledo e Camargo, 3.113 - Vila Vitória. Santo André, 18/11/2022

Secretaria de Inovação e Administração Gerência de Planejamento e Controle de Pessoal Ref.: Concurso Público - Edital 01/2019. Fica convocados(as) os(as) candidatos(as) habilitados(as) em Concurso Público para o cargo de Servente Geral, conforme classificações, nomes, datas e horários relacionados abaixo, a comparecerem à Prefeitura Municipal de Santo André - Praça IV Centenário, n. 01 - Prédio do Executivo - Andar mezanino - Praça de Atendimento ao Servidor - Centro - Santo André/SP, no dia 25/11/2022, horário conforme quadro abaixo. O não comparecimento acarretará desclassificação por renúncia tácita. É obrigatório o uso de máscara de proteção individual, conforme Lei Federal nº 13.979, de 06 de fevereiro de 2020 e alterações posteriores.

| Class. | Nome                            | Procedimento de admissão |
|--------|---------------------------------|--------------------------|
| 183º   | Luan Marques dos Santos         | Horário                  |
| 184º   | Judith Rezende                  | 08h20min                 |
| 185º   | Givaldo da Silva                | 08h40min                 |
| 186º   | Eliandra Maria de Lima          | 09h00min                 |
| 187º   | Lucileide Mariano Viane         | 09h20min                 |
| 188º   | Adriely Darrri Oliveira         | 09h20min                 |
| 189º   | Douglas Santos                  | 09h40min                 |
| 190º   | Maria Rubia Alves Duarte Vieira | 09h40min                 |
| 191º   | Adriele Soares de Melo Matos    | 10h00min                 |

José Marcos Lemos Soares Diretor do Departamento de Recursos Humanos

Prefeitura Municipal de Santo André  
Secretaria de Inovação e Administração  
Ref.: Edital de Concurso Público - 01/2019  
Nos termos do previsto no Art. 37, III, da Constituição Federal de 1988, e nas disposições do edital que rege o certame, a Prefeitura Municipal de Santo André prorroga para 10/12/2023 o período de validade do Concurso Público regido pelo Edital 01/2019, para os cargos abaixo relacionados:

| Cód. | Cargo          |
|------|----------------|
| 1    | Merendeira     |
| 3    | Servente Geral |
| 4    | Lactarista     |

Santo André, 09 de novembro de 2022  
Pedro Henrique Ruiz Seno  
Secretário de Inovação e Administração

Unidade de Assuntos Institucionais e Comunitários. Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente de Santo André - Resolução CMDCA/SA 616/2022. O Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente de Santo André, no uso de suas atribuições legais previstas pela Lei Municipal 9.267/10 e em consonância com a Lei Federal 8.069/90, e Considerando o que determina o artigo 5º da Lei Municipal 9.634/2014; Considerando o disposto na Resolução CMDCA/SA 434/2018, que nomeou a Comissão Permanente de Ética e Disciplina dos Conselhos Tutelares - CPED-CT e nas Resoluções CMDCA/SA 448/2019, 457/2019, 506/2020, 511/2020, 537/2021, 573/2021, 588/2022, 615/2022 que substituiu os membros da CPED-CT; Considerando que as substituições foram informadas ao colegiado do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente de Santo André, através do Ofício nº 751/2022 - III CT, com anuência do colegiado dos três Conselhos Tutelares. Resolve: Art. 1º - Substituir os seguintes membros na Comissão Permanente de Ética e Disciplina dos Conselhos Tutelares - CPED-CT: I - Representantes dos Conselhos Tutelares instalados no Município: Senhor Alexandre Florêncio, pela senhora Eliana de Souza e Silva Fernandes; Senhora Tânia Cristina de Brito Rossi, pela senhora Aline Ferreira Prado, Art. 2º - Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação. Desires Rossetto de Arruda, Coordenadora do CMDCA/SA.

Unidade de Comunicação e Eventos. Portaria no 005/22. A UNIDADE DE COMUNICAÇÃO E EVENTOS, no uso das suas atribuições legais resolve: NOMEAR, a contar de 18 de novembro do corrente exercício: Adriana Espurio Renzetti das Dores, RG 20.295.472-9, Carlos Roberto Panini, RG 7.633.637-2 e Felipe Bretas Frauches RG 37.881.509-x, para constituírem a Subcomissão Técnica para atuar em Concorrência - Técnica e Preço nº 524/2022 - Processo no 1297/2022 - Objeto: CONTRATAÇÃO DE AGÊNCIAS DE PROPAGANDA E PUBLICIDADE PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PUBLICITÁRIOS DESTINADOS A PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, atribuída a mesma a análise das propostas técnicas conforme estabelecido no § 1º Artigo 10 da Lei nº 12.232/2010. Santo André 18 de novembro de 2022 - Superintendente - Edson Salvo Melo.

Normativa 03/2022 - Ouvidoria da Cidade de Santo André. Em função dos jogos da seleção brasileira de futebol durante a copa do mundo de futebol 2022, a Ouvidoria da Cidade de Santo André terá seus horários de funcionamento alterados em concordância ao Decreto Municipal nº 17.998/2022, com os horários de término das atividades na seguinte conformidade: I - 14h00 no dia 24 de novembro de 2022; II - 11h00 no dia 28 de novembro de 2022; III - 14h00 no dia 02 de dezembro de 2022. Em caso de classificação da seleção brasileira de futebol para as demais fases, a Ouvidoria da Cidade de Santo André seguirá as determinações a serem publicadas em novo Decreto Municipal. Santo André, 18 de novembro de 2022. Ronaldo Marim, Ouvidor da Cidade de Santo André.

Praça IV Centenário, nº 01- Resultado de Habilitação - Processo nº 25635/2022 - Edital de chamamento Público nº 002/2022 - NIS - Após conferidos e analisados os documentos apresentados, foi considerada habilitada pela Comissão constituída pela portaria 001/22 como única interessada, a empresa Grupo Baby Beef Jardim, através do espaço Estação Jardim sendo a mesma declarada como vencedora. Santo André, 18 de novembro de 2022. Ana Claudia de Fabris, Núcleo de Inovação Social

Secretaria de Assuntos Jurídicos. Gerência de Compras e Licitações - II. <http://e-compras.santoandre.sp.gov.br>. Licitação Programada. Processo nº 1.297/2022 - Concorrência - Edital nº 524/22 - Objeto: Contratação de agências de propaganda e publicidade para prestação de serviços publicitários destinados a Prefeitura Municipal de Santo André. Abertura: 10/01/2023 às 10h. Santo André, 18 de novembro de 2022.

### ▼ Outros Editais

Eu Sandra Regina Ribeiro de Araujo, portadora do RG sob no. 15.114.196-4 e do CPF sob no. 032.475.088-99 com endereço residencial a Rua Dona Carlota,242 - apt 92 - Centro - Santo André - titular da empresa SANDRA REGINA RIBEIRO DE ARAUJO - Inscrição Mobiliária: 166.048-9 e do CNPJ : 08.049.894/0001-16, declaro o extrativo dos livros fiscais MODELO 008 e MODELO 010 COM DATA DE AUTORIZAÇÃO DE 12/07/2006.

**empregos & oportunidades**

## EMPREGOS

**FUNILEIRO**  
PINTOR/SOLDADOR  
**+60 ANOS**  
Em S. André /Carros Antigos  
Horário flexível/Serviço leve  
Morar próx. B. Homero Thon  
F/Whats: (11) 99918-8120

### ▼ Editais Forenses

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
1º LEILÃO: 01 de dezembro de 2022, às 17h00min.  
2º LEILÃO: 13 de dezembro de 2022, às 17h00min. (Horário de Brasília)  
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO LUSO BRASILEIRO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 59.118.133/0001-00, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra, na forma do art. 38 da Lei 9.514/97, datado de 15/11/2016, firmado com os fiduciários KATE ARIANE CAETANO, CPF/MF nº 229.233.368-60, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 410.447,08 (Quatrocentos e Dez Mil Quatrocentos e Quarenta e Sete Reais e Oito Centavos - atualizado conforme disposições contidas), o imóvel constituído por: "Apartamento nº 43 do Edifício Sorocaba, com área privativa de 62,900m², perfazendo uma área total construída de 82,297m², estando inclusa uma vaga de garagem indeterminada, integrante do Conjunto Habitacional "Residencial Nova Utinga" Conjunto "B", situado na Avenida Sapopemba, nº 1601, Jardim Utinga, na cidade de Santo André/SP, melhor descrito na matrícula nº 85.576 do 2º CRI da Comarca de Santo André/SP". Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 455.835,90 (Quatrocentos e Cinquenta e Cinco Mil Seiscentos e Trinta e Cinco Reais e Noventa Centavos - nos termos do art. 27, 2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br). Informações pelo Tel. 11-3550-4066. (LS XX-01)

### ▼ SEMASA

**CONVOCATÓRIA PARA REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMUGESAN**  
Data: 22 de novembro de 2022 (terça-feira) - PRESENCIAL  
Horário: 18h30min às 20h30min  
? Informes da Plenária;  
? Informes da Secretaria Executiva;  
? Proposições e questionamentos;  
? Fiscalização de Ruído no município de Santo André;  
? Balanço dos temas de discussão e atividades pertinentes ao biênio 2021-2022.  
Contamos com a participação de todos.  
Eriane Justo Luiz Savia  
Diretora do Departamento de Gestão Ambiental do Semasa  
Secretária Executiva do Comugesan  
Artigo 37 - Configura-se abandono, e consequentemente exclusão da entidade da sociedade civil:  
I - a ausência em quatro reuniões ordinárias num período de 12 meses, mesmo que justificadas, ou seja, cada entidade pode faltar a três reuniões, sendo excluída quando cometer à quarta falta.  
II - a ausência em uma reunião ordinária ou extraordinária injustificada.  
Artigo 38 - O presidente do Comugesan deve informar ao senhor prefeiteiro sobre as ausências dos membros do poder público, ficando a critério deste, a substituição dos representantes que:  
I - faltarem a mais de três reuniões ordinárias, ainda que justificadas, em um período de 12 meses.  
II - não justificarem suas ausências ao presidente do Comugesan.

### ▼ EMHAP

**TERMO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO QUINTO TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO Nº 008/2022** ao Contrato nº 005/18, referente ao processo nº 018/18, para fornecimento de benefício refeitório para no máximo 20 (vinte) funcionários da EMHAP, em cartão eletrônico Contratada: SODEXO PASS DO BRASIL SERVIÇOS E COMÉRCIO S.A. - Data: 18/10/2022 Objeto: Prorrogação de Prazo contratual por mais 04 (quatro) meses Estimativa de Valor: R\$ 60.508,80 (sessenta mil quinhentos e oito reais e oitenta centavos) em conformidade com o artigo 57 inciso II da Lei Federal 8.666/93 e alterações posteriores, respeitando as disposições da Medida Provisória nº 1.108/22, com taxa 0% (zero) e pré-pago. Santo André, 18 de novembro de 2022 - Luan Johnson dos Santos - Gerente Adm. Financeiro.

## imóveis

### ▼ Leilões

**SILVEIRA LEILÕES**

**LEILÃO EXTRAJUDICIAL ONLINE - IMÓVEL**

**1º Público Leilão: 21/11/2022, às 10:00h**  
**R\$ 1.214.970,96**

**2º Público Leilão: 22/11/2022 às 10:00h**  
**R\$ 638.346,89**

**CASA RESIDENCIAL**  
**Área Construída: 374,18m²**  
**Área do Terreno: 206,60m²**  
Rua Alina Silva, nº 135 - Conjunto Residencial Parque Terranova, no município de São Bernardo do Campo/SP  
Cadastre-se no site para participar de nossos leilões.

Marcelo Emídio Ferreira Pierobom Silveira | Leiloeiro Oficial | Matrícula Juceesp nº 843  
(19) 3794-2030 | (19) 9.8138-3065 | contato@silveiraleiloes.com.br | www.silveiraleiloes.com.br

**bradesco**

**EDITAL DE LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" DE APARTAMENTO - SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP**

Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leiloeiro Oficial: [www.freitassleiloeiro.com.br](http://www.freitassleiloeiro.com.br). Localização do imóvel: São Bernardo do Campo-SP. Bairro Independência. Av. Moinho Fabríni, 385. Condomínio Prime House Club Life. Ap. 2105 (21º pav. da Torre Luna), c/ direito ao uso de 01 vaga na garagem coletiva. Área priv. 55,490m². Matr. 66.561 do 2º RI local. Obs.: Ocupado. (AF). 1º Leilão: 08/12/2022, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 417.176,60. 2º Leilão: 12/12/2022, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 308.913,23 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> e [www.FREITASLEILOIRO.com.br](http://www.FREITASLEILOIRO.com.br)

Para assinar, ligue: **4435-8010**

DIÁRIO DO GRANDE ABC  
Sete cidades, um só jornal

## Publicidade Legal é no Diário

balanços, atas, convocações e editais

4435-8000

4435-8159

DIÁRIO DO GRANDE ABC

Sete cidades, um só jornal

