DIÁRIO DO GRANDE ABC

classificados

anuncie: 4435-8159 e 4435-8000

PUBLICIDADE LEGAL

Prefeitura Municipal de Santo André

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRE
SECRETARIA DE INOVAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO
CONCURSO PÚBLICO N.º 01/2020
EDITAL DE DIVULGAÇÃO DE RESULTADO DO EXAME TOXICOLÓGICO E DO EXAME PSICOLÓGICO E RESULTADO DA NOTA DA PROVA DE APTIDÃO FÍSICA

A Prefeitura Municipal de Santo André DIVULGA, aos candidatos inscritos no Concurso Público nº 01/2020, o resultado da 3ª Etapa – Exame Toxicológico e da 4ª Etapa – Exame Psicológico para Porte de Arma de Fogo, realizadas nos dias 25 e 26 de fevereiro de 2023 e do Resultado da Nota da Prova de Aptidão física do candidato Williams Ferreira da Costa Lima (conforme Processo Judicial n.º 1000112-36.2023.8.26.0554), conforme segue:

1. Resultado da 3ª Etapa – Exame Toxicológico;
2. Resultado da 4ª Etapa – Exame Psicológico para Porte de Arma de Fogo;
3. Resultado da Nota da Prova de Aptidão física do candidato Williams Ferreira da Costa Lima.

O Edital completo com a divulgação com o resultado estará disponível nos sites da Prefeitura e da Vunesp, nos links específicos que se referem a este concurso.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, é expedido o presente Edital.

Santo André, 23 de março de 2023.
Pedro Henrique Ruiz Seno
Secretário de Inovação e Administração

Secretaria de Assuntos Jurídicos - Gerência de Compras e Licitações II - http://e-compras.santoandre.sp.gov.br - Licitação Programada - Processo nº 23.356/2022 - Concorrência - Edital nº 419/2023 - Objeto: Contratação de empresa para execução de implantação de iluminação pública do Parque Central, no Município de Santo André. O edital e todos os seus anexos ficarão disponíveis para consulta/download no endereço eletrônico: e-compras.santoandre.sp.gov.br. Abertura: 26/04/2023 às 10h. Adjudicação e Homologação - Processo nº 28.510/2022 - Pregão Presencial - Edital nº 406/2023 - Objeto: Registro de Preços para prestação de serviços de recuperação da malha viária e serviços correlatos. Adjudicação e Homologação do certame para os agrupamentos e respectivos preços globais, conforme segue: 1) Roade Construção Civil e Locação de Equipamentos Eireli (CNPJ: 06.053.838/0001-20): 01 - Coeficiente K de 0,970 e valor global de R$ 5.451.293,62. 2) Versátil Engenharia Ltda. (CNPJ: 08.231.662/0001-84): 02 - Coeficiente K de 1,000 e valor global de R$ 94.834.660,80 e 3) Paulista Obras e Pavimentação Ltda. (CNPJ: 62.802.012/0001-97): 03 - Coeficiente K de 0,985 e valor global de R$ 2.428.377,27 e 04 - Coeficiente K de 0,980 e valor global de R$ 33.214.416,97. Comunicado - Processo nº 17.925/2022 - Pregão Presencial - Edital nº 531/2022 - Objeto: Registro de Preços para o fornecimento de materiais diversos para sinalização de trânsito. Comunicamos aos interessados que, nos termos de toda instrução contida nos autos do processo epigrafado, fica programada sessão pública para continuidade dos trabalhos a ser realizada na data de 29/03/2023 às 10h, Prédio do Executivo, 13º andar, sala 07. Comparecendo nesta sessão o mesmo representante que esteve presente na sessão realizada no dia 07/02/2023, não será necessária a apresentação de nova documentação relativa ao credenciamento. O não comparecimento da empresa através do seu representante decairá do direito quanto à interposição de recurso administrativo. Processo nº 27.994/2022 - Pregão Presencial - Edital nº 412/2023 - Objeto: Registro de Preços para o fornecimento de produtos para saúde, saneantes (espuma detergente) e cosméticos (solução antisséptica e sabonete). Comunicamos aos interessados que, no subitem 5.6.1 contido no Anexo I do edital supramencionado, onde se lê: "Para o objeto itens 02 e 03 constantes do anexo II, fornecer e instalar em regime de comodato, sem ônus para a PSA, durante o período e vigência da Ata de Registro de Preços, dispensadores de parede compatíveis com as especificações dos refis, na quantidade mínima de 10.000 unidades para cada item"; Leia-se: "Para os itens 2 e 3: constantes no anexo II, fornecer e instalar em regime de comodato sem ônus para PSA durante o período de vigência da Ata de Registro de Preços, dispensadores de parede compatíveis com as especificações dos refis, na quantidade mínima de 2.000 unidades para cada item". Fica a sessão publica de abertura reprogramada para dia 06/04/2023 às 09h. Permanecem inalteradas demais condições, exigências e prazos, preestabelecidos no edital. Processo nº 16.559/2022 - Pregão Presencial - Edital nº 413/2023 - Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de sinalização semafórica, compreendendo o fornecimento, implantação e manutenção de materiais e equipamentos, bem como fornecimento e operação de sistema informatizado para operação centralizada e em tempo real do controle semafórico no município de Santo André. Comunicamos aos interessados que, no Anexo II - planilha de quantidades, na coluna "unid./mês", relativamente aos itens 60 e 62 do edital, considerar: - Onde se lê: "mês" e "Unid./mês"; Leia-se: "ano". No anexo III, no quadro do item 1.16, na coluna "Unid.", relativamente aos itens 60 e 62 do edital, considerar: Onde se lê: "Unid./mês"; Leia-se: "ano". No anexo III, no quadro do item 1.18, na coluna "Unid.", relativamente aos itens 60 e 62 do edital, considerar: Onde se lê: "Unid./mês"; Leia-se: "ano". No anexo IV, na coluna "Unidade", relativamente aos itens 60 e 62 do edital, considerar: Onde se lê: "mês" e "Unid./mês"; Leia-se: "ano". Permanecem inalteradas as demais exigências, condições e prazos preestabelecidos no edital, inclusive a data e horário estipulados no edital de licitação para a abertura do certame. Errata - Na publicação deste jornal na edição do dia 23/03/2023, referente à Adjudicação e Homologação do Pregão Presencial - Edital nº 407/2023. Onde se lê: "Processo nº 27.700/2022"; Leia-se: "Processo nº 24.700/2022". Santo André, 23 de março de 2023.

Secretaria de Inovação e Administração Gerência de Planejamento e Controle de Pessoal Ref.: Concurso Público - Edital 01/2019. Ficam convocados(as) os(as) candidatos(as) habilitados(as) em Concurso Público para o cargo de Servente Geral conforme classificações, nomes e horários relacionados no quadro abaixo, a comparecerem à Prefeitura Municipal de Santo André - Praça IV Centenário, n. 01 - Prédio do Executivo - Andar mezanino - Praça de Atendimento ao Servidor - Centro - Santo André/SP, no dia 28/03/2023. O não comparecimento acarretará desclassificação por renúncia tácita. É obrigatório o uso de máscara de proteção individual, conforme Lei Federal nº 13.979, de 06 de fevereiro de 2020 e alterações posteriores.

Class.	Nome	Procedimento de admissão
		Horário
242º	Daniel Martins da Silva	11h00min
243º	Gabriel Silva de Andrade	13h30min

José Marcos Lemos Soares Diretor do Departamento de Recursos Humanos

Gerência de Contratos - Secretaria de Assuntos Jurídicos - Pç IV Centenário, 1, 13º andar, sl. 06./ ARP 070/23-GC - Processo 2.193/2023 - Detentora: Bandeirantes Comércio de Medicamentos e Produtos para Saúde Eireli - Objeto: Registro de Preços para fornecimento de sacos plásticos para lixo (branco leitoso) destinados ao consumo da Secretaria de Saúde da PMSA. - Lote 02-B: Item 1: saco plástico branco leitoso para lixo hospitalar - capacidade 30 litros, Marca: Santa Clara, Preço Unit.: R$ 1,26; Item 2: saco plástico branco leitoso para lixo hospitalar - capacidade 50 litros, Marca: Santa Clara, Preço Unit.: R$ 1,62; Item 3: saco plástico branco leitoso para lixo hospitalar - capacidade 100 litros, Marca: Santa Clara, Preço Unit.: R$ 2,52 - Valor Total Estimado: R$ 85.536,00 - Vigência: 12 meses - Assinatura: 23/03/2023.

PORTARIA Nº 055, DE 23.03.2023 - GABINETE. Processo Administrativo nº 300/2023 - SEMASA. O Prefeito do Município de Santo André, no uso de suas atribuições legais, e em conformidade com a alínea "k", da Cláusula 19, do contrato celebrado pelo Município de Santo André, com o Governo do Estado de São Paulo e a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo, Contrato SABESP nº 321/19, decorrente do Convênio de Cooperação SIMA nº 0.13/2019, Resolve: Art. 1º Designar o Superintendente do Serviço Municipal de Saneamento Ambiental de Santo André - SEMASA, senhor Ajan Marques de Oliveira, como representante do Município de Santo André, no Conselho Gestor do Contrato SABESP nº 321/19. Art. 2º Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 01 de janeiro 2023. Prefeitura Municipal de Santo André, 23 de março de 2023. Paulo Serra - Prefeito Municipal.

Secretaria de Assuntos Jurídicos. Gerência de Compras e Licitações - I. http://e-compras.santoandre.sp.gov.br. Comunicado. Edital 089/22 - SAJ. Pregão Presencial. Proc. 15239/2022. Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de "OUTSOURCING DE IMPRESSÃO", com fornecimento, transporte, instalação e configuração de multifuncionais monocromáticas, reposição de peças e de todos os insumos necessários ao perfeito funcionamento das mesmas, EXCETO PAPEL; manutenção preventiva e corretiva, software de bilhetagem, software de gerenciamento de chamados técnicos, bem como treinamento de usuários, com a finalidade de atender às necessidades da Secretaria de Educação de Santo André, conforme descrição e quantidades do Anexo II. Fica reprogramada a presente licitação para o dia 10/04/2023 às 14h. O Edital readequado está disponível no site http://e-compras.santoandre.sp.gov.br. Alienação de Imóvel. Foi autorizada e ratificada a alienação da área de 9,94m² com a classificação fiscal nº 23.003.007, descrita na Lei 10.608, de 02 de dezembro de 2022, ao Sr. Enoque Ivo dos Santos (CPF ***.***.***- 41), ao valor total atual de R$ 5.883,12 (correspondente a 1.163,77 FMP de Santo André vigente em 2023), com fundamento no artigo 17, I, "d" c/c seu § 3º, inciso I e 23 II, "a", todos da Lei Federal 8.666/93.

Secretaria de Inovação e Administração. Portaria(s) assinada(s) pelo Excelentíssimo Prefeito Municipal de Santo André. Exonerar a pedido: A contar de 20 do corrente: Port. n.º 791.03.2023 Monica Cabral Valente Sanches, Agente de Desenvolvimento Infantil - SE; Port. n.º 792.03.2023 Sulamita Pereira dos Santos, Professor de Educação Infantil e Ensino Fundamental - SE. Santo André, 23 de março de 2023 - Pedro Henrique Ruiz Seno, Secretário - Secretaria de Inovação e Administração.

Editais Forenses

EDITAL - ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1° Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições e nos termos dos parágrafos 4° e 13 do artigo 216-A, da Lei n° 6.015/73. FAZ SABER, a quantos este virem ou dele conhecimento tiverem, que tramita nesta Serventia o Procedimento De Usucapião Extrajudicial, apresentado por José Luis Bonfim, administrador de empresas, RG n° 15.761.458/SSP-SP, CPF n° 050.686.488-09, casado com Magali Pereira Da Silva Bonfim, corretora de imóveis, RG n° 16.539.873/SSP-SP, CPF n° 054.248.118-92, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Arthur Bernardes, n° 691, apto n° 72, Bairrro Rudge Ramos, nesta cidade, prenotado nesta serventia sob n° 574.705, que tem como objeto o Apartamento n° 32, localizado no 3° andar ou 5° pavimento do Edifício Chateau de La Rochelle, situado na Avenida Presidente Arthur Bernardes, n° 272, no Bairro Rudge Ramos, nesta cidade, com área útil de 108,90m², matriculado sob o n° 76.192, nesta Serventia, que a modalidade de usucapião pretendida pelos requerentes é a de Usucapião Ordinária, declarando que estão na posse do imóvel há mais de 11 anos e que consta como proprietários tabulares do referido imóvel Espólio de Wanderley Ferreira Trindade, CPF n° 309.928.348-72, Adriana Valéria Ferreira Alves, CPF n° 104.702.518-32, casada com Sérgio Roberto Alves, CPF n° 006.730.448-66, Wanderlei Ferreira Trindade Filho, CPF n° 068.968.658-73, casado com Alma Leticia Martinez Trindade, CPF n° 222.316.678-43, Francisco Neto Ferreira, CPF n° 124.604.958-97, casado com Rosane Silva dos Santos Ferreira, CPF n° 195.935.138-92, Paulo Henrique Ferreira Trindade, CPF n° 124.607.868-67, casado com Valdine de Sousa Cunha Trindade, CPF n° 149.296.268-62 e Maria Djanira Trindade Emidio, CPF n° 907.157.566-72, casada com Ronaldo Cardoso Emidio, CPF n° 113.915.608-09.FAZ SABER ainda, que o presente Edital é feito para que os co-proprietários tabulares Wanderlei Ferreira Trindade Filho, casado com Alma Leticia Martinez Trindade, Francisco Neto Ferreira, casado com Rosane Silva dos Santos Ferreira, Maria Djanira Trindade Emidio, casada com Ronaldo Cardoso Emidio, e sucessores de Wanderley Ferreira Trindade e os Terceiros eventualmente interessados manifestem-se, no prazo de 15 (quinze) Dias, a contar da publicação, acerca do procedimento de usucapião extrajudicial mencionado, devendo a manifestação ser apresentada por escrito neste Registro de Imóveis, situado na Rua Frei Gaspar, n° 480, Centro, em São Bernardo do Campo/SP, em dia útil e horário das 9:00 às 16:00 horas; ficando cientes de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O presente edital será afixado nesta Serventia, no lugar público e de costume, e publicado em jornal local de grande circulação, ou em veículo de circulação eletrônica (item 418.16.1 das NSCGJSP), por duas vezes, pelo prazo de 15 dias cada um. Dado e passado nesta cidade e Comarca de São Bernardo do Campo, aos 02 de março de 2023. Eu, (André de Azevedo Palmeira), 1° Oficial de Registro de Imóveis, fiz digitar, subscrevo e assino. K-08e23/03

Secretaria de Segurança Cidadã - Portarias assinadas pelo Sr. Secretário Interino Edson Lima de Oliveira: Port. 28.03.2023 - P.A. 5145/2023, Port. 29.03.2023 - P.A. 5146/2023 e Port. 30.03.2023 - P.A. 5444/2023.

SEMASA

SEMASA - Departamento de Gestão Ambiental
Ficam os interessados dos processos abaixo relacionados cientes dos Autos de Infração Ambiental (AIA) e das Advertências Ambientais (AA), dos Cancelamentos e do Resultado dos Recursos, de acordo com a Lei Municipal 7.733/98 e seus decretos regulamentadores.
CLEYSSON MATEUS GRANJA: AA nº2023121 (CIÊNCIA) - Lavrada por Emissão excessiva de ruído;
DIEGO JOHNY DA SILVA: AA nº 20230128 (CIÊNCIA) - Lavrada por Emissão excessiva de ruído;
ADAUTO AGOSTINHO DOS SANTOS: AA nº 20230106 (CIÊNCIA) - Lavrada por Emissão excessiva de ruído;
CLAUDIO EDUARDO DA SILVA: AA nº 20230074 (CIÊNCIA) - Lavrada por Emissão excessiva de ruído;
EDUARDO SANCHES DE QUEIROZ: AA nº 20230116 e AIA Apreensão nº 20230053 (CIÊNCIA) - Lavrados por movimento de terra em APRM;
MARCELO DE OLIVEIRA JUNIOR AUTOPEÇAS LTDA: AA nº 16859 e AIA nº 14455 (CIÊNCIA) - Lavrados por atividade potencialmente poluidora sem a documentação exigida pela legislação;
P.Amb 6/2023 - FERNANDA PERPETUA STTUQUI: AIA nº 20230048 (CIÊNCIA) - Lavrado por Descarte Irregular de Resíduos;
P.Amb 28/2023 - SIDNEI BALERO: AIA nº 2511 (CIÊNCIA) - Lavrado por Descarte Irregular de Resíduos em área urbana com identificação do infrator;
P.Amb 31/2023 - JONATHAN TUAN MARQUES SILVESTRE : AIA nº 2528 (CIÊNCIA) - Lavrado por emissão de ruído excessivo;
P.Amb 37/2023 - MODAL DECORAÇÕES LTDA: AIA nº 2521 (CIÊNCIA) - Lavrado por Descarte Irregular de Resíduos em área urbana com identificação do infrator;
P.Amb 215/2022 - LUCAS MENDOZA ORTIZ 45494562808: AIA nº 2549 (CIÊNCIA) - Lavrado por emissão de ruído excessivo;
P.Amb 217/2022 - EDNO APARECIDO LENHATTI: AIA nº 20230101 (CIÊNCIA) - Lavrado por emissão de ruído excessivo;
P.Amb 21/2023 - ADEGA E LANCHONETE AVAÍ LTDA: AIA nº 2630 (CIÊNCIA) - Lavrado por emissão de ruído excessivo e 2628 (CIÊNCIA) - Lavrado para suspensão da atividade;
P.Amb 190/2021 - VINICIUS FELICIO DA SILVA: AIA nº 20230086 e AIA nº 20230087 (CIÊNCIA) - Lavrado por emissão de ruído excessivo;
P.Amb 67/2022 - GESSE SOUZA SILVA: AIA nº 20230099 (CIÊNCIA) - Lavrado por emissão de ruído excessivo;
P.Amb 54/2023 - BENEDITO DE SOUZA: Julgamento-Recurso - INDEFERIDO;
Ajan Marques de Oliveira
Superintendente

Serviço Funerário de Santo André

SERVIÇO FUNERÁRIO DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ
Portaria assinada pelo Senhor Diretor Superintendente: PORTARIA DIR/SFMSA 037/2023: DESIGNAR o servidor JOBSON APARECIDO DOS SANTOS, Id. Funcional 72-8, Aux. Administrativo I - Classe IV, Tabela I, para exercer a função gratificada de Encarregado de Suprimentos - Classe II, Tabela V, pelo período de 15 (quinze) dias a contar de 23 de Março de 2023, em SUBSTITUIÇÃO ao servidor MARCIO CASTRIZANA GABRIEL, Id. Funcional 69-8, por motivo de férias.
DORIVAL RODRIGUES FILHO
Diretor Superintendente

CRAISA

"PROCESSO DE COMPRAS Nº 020/23- P.P. Nº 003/23 - OBJETO: "GÁS GLP GRANEL"
Face ao que consta dos autos, em especial a manifestação retro e da r. decisão do Sr. Pregoeiro, as quais acolho pelos próprios fundamentos, ADJUDICO E HOMOLOGO o certame licitatório à empresa vencedora: COMPANHIA ULTRAGAZ S/A., com valor total global de R$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) referentes às quantidades totais do item único; para fornecimento de GÁS GLP GRANEL, no período de 12 meses, conforme Ata de sessão pública de fls. 314/316 dos autos, bem como proposta r de preços às fls. 317/318 dos autos. Segue para providências da Adjudicação, Homologação, Publicação e confecção do contrato.
PUBLIQUE-SE. Autorizo a formalização do Contrato.
Santo André, 23 de março de 2023 -
REINALDO MESSIAS DA SILVA - Superintendente

Avisos

ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
De conformidade com o artigo 81 do Estatuto, ficam os senhores associados em pleno gozo de seus direitos, convocados a comparecerem no dia 26 de Maio de 2.023, às 8h, em primeira convocação, com término às 16h, na Sede Urbana desta Entidade à Rua 28 de Outubro, 61 – Centro – São Bernardo do Campo, para a Assembleia Geral Ordinária com a seguinte
ORDEM DO DIA
Eleição dos Conselhos Superior e Fiscal
São Bernardo do Campo, 24 de Março de 2.023.
SERGIO ISSA DEL NERO
Presidente da Diretoria

imóveis

Leilões

EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE
1º Leilão: dia 30/03/2023 às 11h40 | 2º Leilão: dia 31/03/2023 às 11h40
BIASI leilões — RODOBENS CONSÓRCIO

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (**João Victor Barroca Galeazzi** – preposto em exercício), devidamente autorizado pelos Credores Fiduciários **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 30 de Março de 2023 às 11:40 horas. Segundo Leilão: dia 31 de Março de 2023 às 11:40 horas**. Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: O PRÉDIO nº 263** (antigo nº 273), da Rua Rafael Sampaio Vidal, em São Caetano do Sul/SP e seu respectivo terreno que mede 8,00m de frente; 53,75m da frente aos fundos de um lado e 47,09m de outro lado, tendo nos fundos a largura de 8,92m, confrontando do lado direito de quem da rua o olha, com o prédio 267 de Luiz de Moraes; do lado esquerdo com o prédio 253 de Boris Mojaikin e nos fundos com a Estrada de Ferro Santos a Jundiaí. Matrícula nº 2.890 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R$ 1.143.633,33. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R$ 574.060,67**. Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Leilão Extrajudicial, no dia 31 de Março de 2023, às 11:40 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br , até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante**. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 24 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

Para anunciar é só ligar 4435-8159

Saiba tudo o que acontece na sua cidade, no seu bairro, no País e no mundo.

Acesse o site: www.dgabc.com.br

Curta e compartilhe

A informação não deve parar.

Siga nossas redes sociais

@JORNALDGABC @DIARIODOGRANDEABC www.dgabc.com.br

DIÁRIO DO GRANDE ABC
Sete cidades, um só jornal

Digitally signed by DIARIO DO GRANDE ABC
SA:57541377000175
Date: 2023.03.23 18:31:26 -03:00